

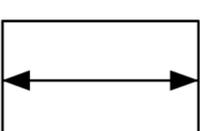
Planzeichenerklärung

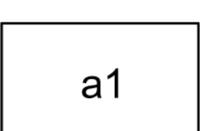
1. Art der baulichen Nutzung (§9 (1) 1 BauGB)

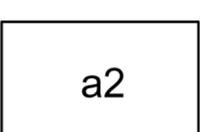
 Dorfgebiet (§ 5 BauNVO)

2. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 (1) 2 BauGB)

 Baugrenze (§ 23 BauNVO)

 Hauptfirstrichtung

 abweichende Bauweise 1

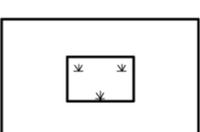
 abweichende Bauweise 2

3. Verkehrsflächen (§9 (1) 11 BauGB)

 Straßenverkehrsflächen (§9 (1) 11 BauGB)

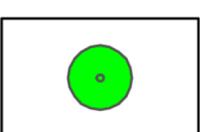
 Straßenbegrenzungslinie (§9 (1) 11 BauGB)

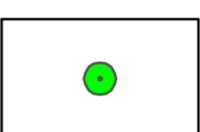
4. Grünflächen (§ 9 (1) 15 BauGB)

 Grünfläche Wiese (§ 9 (1) 15 BauGB)

 Öffentliche Grünfläche (§ 9 (1) 15 BauGB)

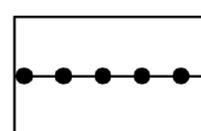
5. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 (1) 20 BauGB)

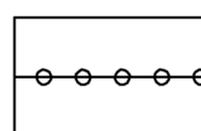
 Bäume anpflanzen (§ 9 (1) 25a BauGB)

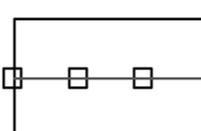
 Bäume erhalten (§ 9 (1) 25a BauGB)

6. Sonstige Planzeichen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 (7) BauGB)

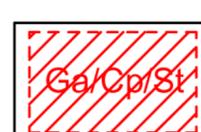
 Abgrenzung unterschiedlicher Gebäuderichtung und Höhenfestsetzung

 Abgrenzung unterschiedlicher Gebäuderichtung und Höhenfestsetzung

 Abgrenzung unterschiedlicher Höhenfestsetzung

 Erdgeschossfußbodenhöhe (absolute Höhe über Normal Null)

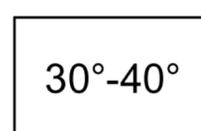
 Umgrenzung von Flächen für Stellplätze (§ 9 (1) 4 BauGB)

 Umgrenzung von Flächen für Garagen, Carports oder Stellplätze (§ 9 (1) 4 BauGB)

 Leitungsrecht zugunsten der Stadt Sachsenheim (§ 9 (1) 21 BauGB)

7. örtliche Bauvorschriften (§74 LBO)

 Satteldach (§74 (1) 1 LBO)

 Dachneigung (§74 (1) 1 LBO)

Nutzungsschablonen

Füllschema der Nutzungsschablonen

Art der Nutzung	maximale Wandhöhe über EFH
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Dachform mit Dachneigung

A

MD	WH = 3,80m
0,4	0,8
a1	SD 30°-40°

B

MD	WH = 6,50m
0,4	0,8
a1	SD 30°-40°

C

MD	WH = 4,50m
0,4	0,8
a2	SD 30°-40°