



Planzeichenerklärung

- 1. Art der baulichen Nutzung (§9 (1) 1 BauGB)**
 - Dorfgebiet (§ 5 BauNVO)
- 2. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 (1) 2 BauGB)**
 - Baugrenze (§ 23 BauNVO)
 - Hauptfirstrichtung
 - abweichende Bauweise 1 (a1)
 - abweichende Bauweise 2 (a2)
- 3. Verkehrsflächen (§9 (1) 11 BauGB)**
 - Straßenverkehrsflächen (§9 (1) 11 BauGB)
 - Straßenbegrenzungslinie (§9 (1) 11 BauGB)
- 4. Grünflächen (§ 9 (1) 15 BauGB)**
 - Grünfläche Wiese (§ 9 (1) 15 BauGB)
 - Örtliche Grünfläche (§ 9 (1) 15 BauGB)
- 5. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 (1) 20 BauGB)**
 - Bäume anpflanzen (§ 9 (1) 25a BauGB)
 - Bäume erhalten (§ 9 (1) 25a BauGB)
- 6. Sonstige Planzeichen**
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 (7) BauGB)
 - Abgrenzung unterschiedlicher Gebäuderichtung und Höhenfestsetzung
 - Abgrenzung unterschiedlicher Gebäuderichtung und Höhenfestsetzung
 - Abgrenzung unterschiedlicher Höhenfestsetzung
 - Abgrenzung unterschiedlicher Höhenfestsetzung
 - EFH: Erdgeschossfußbodenhöhe (absolute Höhe über Normal Null)
 - Umzengung von Flächen für Stellplätze (§ 9 (1) 4 BauGB)
 - Umzengung von Flächen für Garagen, Carports oder Stellplätze (§ 9 (1) 4 BauGB)
 - LR: Leitungsrecht zugunsten der Stadt Sachsenheim (§ 9 (1) 21 BauGB)
- 7. örtliche Bauvorschriften (§74 LBO)**
 - SD: Satteldach (§74 (1) 1 LBO)
 - 30°-40°: Dachneigung (§74 (1) 1 LBO)

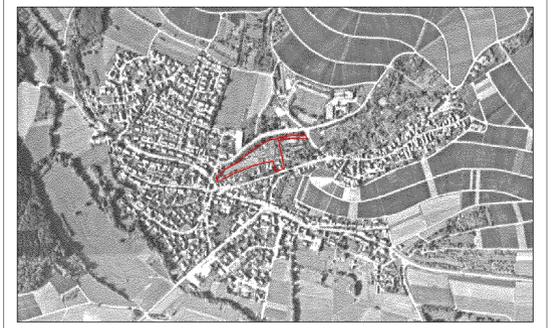
Nutzungsschablonen

Füllschema der Nutzungsschablonen

Art der Nutzung	maximale Wandhöhe über EFH
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Dachform mit Dachneigung

A		B		C	
MD	WH = 3,80m	MD	WH = 6,50m	MD	WH = 4,50m
0,4	0,8	0,4	0,8	0,4	0,8
a1	SD 30°-40°	a1	SD 30°-40°	a2	SD 30°-40°

Übersichtsplan



Verfahrensvermerke

- | | | |
|---|-----|------------|
| 1) Aufstellungsbeschluss gemäß § 2(1) BauGB | am | 06.10.2005 |
| 2) Beschluss zur Verfahrensdurchführung nach § 13a BauGB | am | 01.03.2007 |
| 3) Feststellung des Entwurfes | am | 13.03.2008 |
| 4) Bekanntmachung des Entwurfsbeschlusses und der Entwurfsauslegung | am | 02.04.2008 |
| 5) Behördenbeteiligung gemäß § 4(2) BauGB | vom | 25.03.2008 |
| | bis | 13.05.2008 |
| 6) Auslegung gemäß § 3(2)1 BauGB | vom | 10.04.2008 |
| | bis | 09.05.2008 |
| 7) Satzungsbeschluss gemäß § 10(1) BauGB | am | 17.07.2008 |
| 8) Satzungsbeschluss ortsüblich bekannt gemacht | am | |
| 9) In-Kraft-Treten | am | |

Projekt: **STADT SACHSENHEIM**
HOHENHASLACH
"SCHELHALDE"

Planungsphase: SATZUNG

Planinhalt: RECHTSPLAN

Projekt-Nr.	Bearbeiter	Datum	Unterschrift	Maßstab
13014	sb	20.06.2008		1:500

Butter Straße 1 | 73734 Esslingen

Projekt GmbH
Planungsgesellschaft für Städtebau,
Architektur und Freianlagen

Telefon 07143 45 85-0
Telefax 07143 45 85-70
info@projekt-gmbh.de
www.projekt-gmbh.de