

2. Bauordnungsrechtliche Vorschriften (§ 111 LBO u. § 4 GO)

Örtliche Bauvorschriften

| | <u>Wohngebäude</u> | <u>Garagen</u> |
|---|--|--|
| 2.1 <u>Dachform</u> (§ 111 (1) Nr. 1 LBO) | nach Eintrag im Lageplan | Flachdach oder in das Wohngeb. einbezogen. |
| 2.2 <u>Dachneigung</u> (§ 111 (1) Nr. 1 LBO) | " | 0° bzw. Dachn. des Wohngeb. |
| 2.3 <u>Dachdeckung</u> (§ 111 (1) Nr. 1 LBO) | zur Dachdeckung sind nur Materialien in dunklen Farbtönen zugelassen; sonst keine Festsetzung. | |
| 2.4 <u>max. Firsthöhe</u> (§ 111 (1) Nr. 1 LBO) gemessen von der mittleren Geländehöhe am bergseitigen Hausgrund max. 7,50 m | | |
| 2.5 <u>Dachaufbauten</u> (§ 111 (1) Nr. 1 LBO) sind nicht zugelassen. | | |
| 2.6 <u>Gebäudehöhen</u> (§ 111 (1) Nr. 1 LBO) gemessen von der im Mittel gemessenen Geländeoberfläche bis zum Beginn des Dachraumes | bei Z = I | bergseits talseits |
| | | 3,75 m 4,50 m |
| 2.7 <u>Versorgungsleitungen</u> (§ 111 (1) Nr. 4 LBO) Sämtliche der Versorgung dienenden Leitungen sind unterirdisch zu verlegen. | | |

2.8 Einfriedigungen
(§ 111 (1) Nr. 4 LBO)

Entlang der öffentlichen Flächen sind tote Einfriedigungen nicht zugelassen. Ausgenommen Einfassungen bis max. 0,30 m über Gehweg bzw. Wohnweg.

2.9 Höhenunterschiede
(§ 111 (1) Nr. 4 LBO)

die sich durch den Ausbau der Erschließungsanlagen ergeben, werden durch Böschungen im Verhältnis 1:1,5 ausgeglichen; die Böschungen werden nicht Bestandteil der Verkehrslage, sondern liegen auf der privaten Grundstücksfläche.