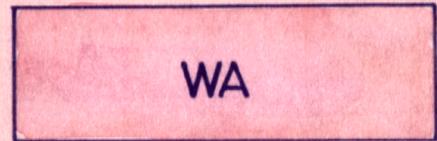


# LEGENDE

## zum Bebauungsplan " UNTERE AU "

Bauland Allgemeines Wohngebiet  
(§ 9 (1) BBauG u. § 4 BauNVO)



Grünfläche (Grünanlage)  
(§ 9 (1) Nr. 8 BBauG)

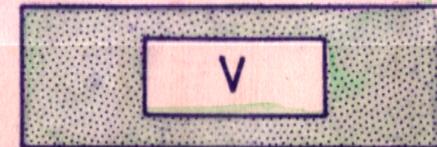


Grünfläche  
(§ 9 (1) Nr. 8 BBauG)



- Kinderspielplatz -

Grünfläche als Bestandteil  
der Verkehrsanlage  
(i.s.v. § 127 (2) 3 BBauG)



Verkehrsflächen  
(§ 9 (1) Ziff. 3 BBauG)

Fahrbahn

Wohnweg

Gehweg

Öffentliche Parkfläche  
(§ 9 (1) Ziff. 3 BBauG)



Höhenlage  
(§ 9 (1) Ziff. 4 BBauG)

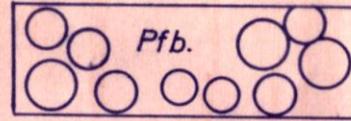
Gelände -  
höhen

festzusetzende Höhen  
der Verkehrsflächen -

200,00

(200,00)

Fläche mit Pflanzbindung  
(§ 9 (1) Nr. 16 BBauG)



Fläche für Versorgungsanlagen  
(§ 9 (1) Ziff. 5 BBauG)

Fläche für Transformatorstation



Zahl der Vollgeschosse Höchstgrenze  
1 Vollgeschoss

1

Grundflächenzahl (Höchstwert)  
(§ 19 BauNVO)

0,4

Geschoßflächenzahl (Höchstwert)  
(§ 20 BauNVO)

0,5

Bauweise:

(§ 9 (1) Ziff. 1b BBauG in V. mit  
§ 22 (2 u. 4) BauNVO)

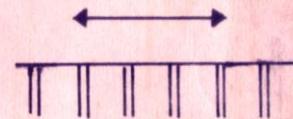
Offene Bauweise nur Einzel- u. Doppelhäuser zulässig.



Stellung bzw. Haupttrichtung der baulichen Anlagen  
(§ 9 (1) Nr. 1 b BBauG)

Anschlusseinschränkung  
(§ 9 (1) Nr. 3 BBauG)

die im Lageplan gekennzeichneten Grundstücke  
haben keinen Anschluß an die L 1103



Garagen



Dachform (Wohngeb.)  
(§ 111 (1) 1 LBO)

geneigtes Dach  
(Satteldach, Pultdach, versetztes Satteldach)

g D

Dachneigung (Wohngeb.)  
(§ 111 (1) Nr. 1 LBO)

geneigtes Dach

25° - 28°

Dachneigung (Garagen)  
(§ 111 (1) Nr. 1 LBO)

0° bzw. in das Wohngebäude einbezogen

Baugrenze  
(§ 23 (3) BauNVO)



Projektierte Grundstücksgrenzen



Vorläufige Nummer der neuen Flurstücke

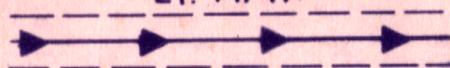
3

Leitungsrecht

(§ 9 (1) 11 BBauG)

Zur Führung von Abwasser- u.  
Wasserleitungen zu Gunsten der  
Allgemeinheit.

Lr. A/W.



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs  
des Bebauungsplans (§ 9 (5) BBauG)

