

## Bebauungsplan

### "An der unteren Schulgartenstraße"

#### Begründung

Der Bebauungsplan "An der unteren Schulgartenstraße" mit einer Fläche von 30 ar soll den Eigentümern der Grundstücke Geb. Schulgartenstr. 11, Flst. Nr. 448, 426, 425, 424 und 431 ihrem Wunsch entsprechend eine Bebauung ermöglichen. Das Baugebiet liegt im Bereich des bebauten Ortsgebiets des Stadtteils Kleinsachsenheim. Eine Erschließung ist über vorhandene Straßen, Entwässerungs- und Wasserversorgungsanlagen möglich. Die Art der Bebauung ist der Umgebung angepasst. Das Baugebiet kann bei Bedarf später nach Norden erweitert werden.

Eine freiwillige Baulandumlegung unter den beteiligten Grundstückseigentümern ist notwendig. Umlegungsträger ist die Stadt Sachsenheim. Der Flächenabzug beträgt 30 %.

Für die Durchführung der notwendigen Erschließung entstehen voraussichtlich folgende Kosten:

Straße	ca. DM	50 000.--
Entwässerung	ca. DM	27 000.--
Wasserversorgung	ca. DM	14 000.--