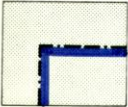





ZEICHENERKLÄRUNG

WA	Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1a BBauG) Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
II	Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1a BBauG) Zahl der Vollgeschosse (§§ 16 - 18 BauNVO) 2 Vollgeschosse als Höchstgrenze 1 Vollgeschoß + 1 als Vollgeschoß anzurechnendes Untergeschoß
I + 1U	Grundflächenzahl (GRZ), (§§ 16,17 u. 19 BauNVO) Geschoßflächenzahl (GFZ), (§§ 16,17 u. 20 BauNVO)
0,4 0,8	Bauweise (§ 9 (1) 1b BBauG) offene Bauweise, nur Einzel- oder Doppelhäuser zulässig offene Bauweise, nur Hausgruppen zulässig (§ 22(2) BNVO)
	Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksfläche nicht überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 (1) 1b BBG) Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO) überbaubare Grundstücksfläche
SD, ca. 28°	Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 (1) 1b BBauG) Firstrichtung Dachform (Satteldach) mit Dachneigung
EFH=233,75	Höhenlage der baulichen Anlagen (§ 9 (1) 1d BBauG) Erdgeschoßfußbodenhöhe über NN
	Stellplätze und Garagen (§ 9 (1) 1e BBauG) Flächen für Garagen Zufahrt
Ga < ZF	Verkehrsflächen (§ 9 (1) 3 BBauG) Schutzstreifen Fahrbahn Schutzstreifen
	Grünfläche als Bestandteil von Verkehrsanlagen (i.S.v. § 127 (2) 3 BBauG) Höhenlage der anbaufähigen Verkehrsflächen (§ 9 (1) 4 BBG) geplante Straßenhöhe über NN Mit Leitungsrecht zu belastende Fläche (§ 9 (1) 11 BBauG)
VB * 234,10	Abwasserkanal
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 (5) BBauG)

TEXTTEIL

Für die Festsetzungen zur Baunutzung gilt die BauNVO in der Fassung vom 26.11.68, in Kraft getreten am 1.1.69.

Zur Ergänzung der Planeintragungen wird folgendes festgesetzt:

1. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN gem. § 9 (1) BBauG
 - 1.1 Art und Maß der baulichen Nutzung, Bauweise, überbaubare und nicht überbaub. Grundstücksfläche und Stellung der baulichen Anlagen entsprechend den Eintragungen im Plan.
 - 1.11 Ausnahmen nach § 4 (3) BauNVO sind gem. § 1 (4) BauNVO nicht Bestandteil des Bebauungsplans.
 - 1.2 Stellplätze und Garagen (§ 9 (1) 1e BBauG) Garagen sind nur innerhalb der überbaubaren Grundstücksflächen oder der dafür festgesetzten Flächen zugelassen. Stellplätze können auch in der nicht überbaubaren Grundstücksfläche angelegt werden.
2. BAUORDNUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN gem. § 111 LBO
 - 2.1 Dachform der Garagen Flachdach
 - 2.2 Kniestöcke und Dachaufbauten sind nicht zugelassen.

VERFAHRENSVERMERKE

Als ENTWURF gem. § 2 (6) BBauG ausgelegt vom - 7. NOV. 1973 bis - 7. DEZ. 1973
Auslegung bekanntgemacht durch Sachsenheimer Zeitung am ... 31. OKT. 1973
Als SATZUNG gem. § 10 BBauG vom Stadtrat beschlossen am ... 13. DEZ. 1973
GENEHMIGT gem. § 11 BBauG vom Landrat auf Ludwigsb. am 14.5.74/21.6.1974
Ausgelegt gem. § 12 BBauG vom bis
Genehmigung und Auslegung bekanntgem. durch Sachsenh. Zeitung am
IN KRAFT GETRETEN am Sachsenheim, den
Gefertigt: Sachsenheim den 2.7.1973
..... Stadtverwaltung

EDUARD SCHOCK
FREIER ARCHITEKT
7129 SACHSENHEIM
MOZARTSTR. 1, TEL. 07147/8146

Kreis : Ludwigsburg
Stadt : SACHSENHEIM
Gem. : Kleinsachsenheim

BEBAUUNGSPLAN

zwischen UNT. SCHULGARTENSTRASSE
und Baugebiet GRUNDGRABEN Teil 1