

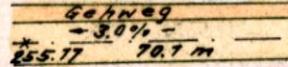
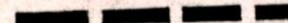
Textteil „Bei der alten Leimgrube“

Zeichenerklärung (Deckblatt I)

Art der baulichen Nutzung

	Reines Wohngebiet	(§ 3 Bau N.V.)
	Allgemeines Wohngebiet	(§ 4 Bau N.V.)
	Mischgebiet	(§ 6 Bau N.V.)
	Dorfgebiet	(§ 5 Bau N.V.)
	Baugrundstück für den Gemeinbedarf	(§ 9 Abs. I Nr. 1f BBaug.)

Maß der baulichen Nutzung

II	Zahl der Vollgeschoße	(Höchstgrenze)
	Zahl der Vollgeschoße	(zwingend)
0,4	Grundflächenzahl	
0,7	Geschoßflächenzahl	
	Nur Einzel - und Doppelhäuser zulässig	
	Nur Hausgruppen zulässig	
	Landwirtschaftliche Siedlerstellen (Hauptbetriebe)	
	Baulinie	
	Baugrenze	
	Garagen	(§ 9 Abs. 1e BBaug)
	Stellplätze	
	Verkehrsflächen (§ 9 Abs. I Nr. 5 B.Bau 6)	
	Abgrenzung unterschiedliche Nutzung (§ 16 Abs. 4 B.NV.)	
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 5 BBauG.)	