

Kreis: Ludwigsburg  
 Gemeinde: Kleinsachsenheim  
 Markung: Kleinsachsenheim

**B E G R Ü N D U N G** (§ 9 Abs. 6 BBauG)  
 =====

In der Gemeinde Kleinsachsenheim ist kein erschlossenes Baugelände mehr verfügbar, um vorhandenen Bedarf decken zu können.

Außerdem ist mit dem vorliegenden Bebauungsplan "Hachelpfad" im Zuge der Flächennutzungsplanung die notwendig werdende Friedhoferweiterung zu sichern.

Um die notwendigen bau- und planungsrechtlichen Festsetzungen treffen zu können, hat der Gemeinderat die Aufstellung des Bebauungsplans "Hachelpfad" beschlossen.

Als bodenordnende Maßnahme ist eine freiwillige Umlegung vorgesehen. Die beteiligten Grundstückseigentümer haben der vorgesehenen Aufteilung und Bebauungsmöglichkeit bereits zugestimmt.

An Erschließungskosten ist mit folgendem Aufwand zu rechnen:

	lfd.m	Straßenbau (250.-DM/lfd.m)	Entwässerung (200.-DM/lfd.m)	Wasserversorg. (150.-DM/lfd.m)
Hachelweg	ca.330	82 500.-	66 000.-	49 500.-
Zeppelinstr.	ca.120	30 000.-	24 000.-	18 000.-
Hohenhasl.Str.	ca.400	100 000.-	80 000.-	60 000.-
Str. "B"	ca.200	50 000.-	40 000.-	30 000.-
Str. "C"	ca. 72	18 000.-	14 400.-	10 800.-
Str. "D"	ca. 54	13 500.-	10 800.-	8 100.-
Str. "E"	ca. 52	13 000.-	10 400.-	7 800.-
Str. "F"	ca. 20	5 000.-	4 000.-	3 000.-
Str. "G"	ca. 51	12 750.-	10 200.-	7 650.-
Str. "H"	ca. 61	15 250.-	12 200.-	9 150.-
	<b>ca.1360</b>	<b>340 000.-</b>	<b>272 000.-</b>	<b>204 000.-</b>

Gesamtsumme: 816 000.- DM  
 10 % Unvorhergesehenes: 81 600.- DM  
 Aufrundung: 400.- DM  
 -----  
 898 000.- DM  
 =====

Aufgestellt:  
 Kleinsachsenheim, den

Gefertigt:  
 Schwabhausen, den 11. MAI 1971

Ing. K. W. W. ESSEMER Technik

