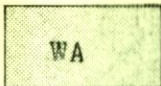


# Z e i c h e n e r k l ä r u n g

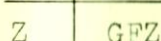
=====



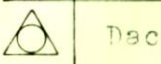
Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)



GRZ Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)



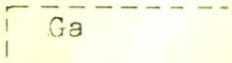
Z Zahl der Vollgeschosse (§ 18 BauNVO)



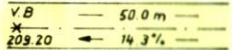
GFZ Geschoßflächenzahl (§ 20 BauNVO)  
offene Bauweise, nur Einzel- u. Doppelhäuser  
zulässig. (§ 22 BauNVO)



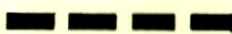
Baugrenze (§ 23 BauNVO)



Garagen (§ 9 Abs.1/1, u. Nr. 12 BBauG)



Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 u. Nr. 3 BBauG)



Grenze d. räumlichen Geltungsbereiches des  
Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 5 BBauG)

## T e x t t e i l

=====

In Ergänzung der Planzeichnung wird gem. § 9 Abs. 1 BBauG festgesetzt

Art d. baulichen Nutzung	Maß d. baulichen Nutzung		
	Z	GRZ	GFZ
WA Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)	1+1U	0,4	0,7

Die Zahl der Vollgeschosse entsprechend den Einträgen im Plan sind verbindlich und stets unterhalb Dachgesims gerechnet.  
Kniestöcke sind nicht zugelassen.

Bauweise: (§ 22 BauNVO) Für die Stellung der Gebäude sind die Eintragungen im Plan maßgebend. Die FFH soll im Einvernehmen mit dem Kreisbauamt aufgrund vorzulegender Längenschnitte festgelegt werden.

Die Garagen sind in den Baukörper einzubeziehen.

Für die Dachgestaltung der Wohnhäuser sind die Planeintragungen maßgebend. Von den angegebenen Dachneigungen sind geringfügige Abweichungen zulässig. Dachaufbauten sind nicht zugelassen.

Äussere Gestaltung:

Auffallende Farben sind zu vermeiden.  
Einfriedungen entlang den Straßen und Gehwegen sollen nicht höher als 80 cm sein.

Öffentlich bekannt gemacht am 25.9.67 durch Aushang in Presse

Öffentlich aufgelegt vom 5.10.67 bis 5.11.67

Aufgestellt d. Gemeinderatsbeschuß vom 31.8.67 u. als Satzung festges. 9.4.67

Genehmigt durch Erlaß d. Landratsamtes Ludwigsburg Nr. ....V00.....