

# Planzeichenerklärung

gemäß § 2 PlanZV

## Nutzungsschablone (Füllschema)

Art der baulichen Nutzung	maximale Gebäudehöhe
Grundflächenzahl	Zahl der Vollgeschosse
Bauweise	Dachform Dachneigung

### Art der baulichen Nutzung

§ 9 (1) 1 BauGB, §§ 1 - 15 BauNVO

**Mi**

Gewerbegebiet gem. Textteil

§ 6 BauNVO

### Maß der baulichen Nutzung

§ 9 (1) 1 BauGB, §§ 16 - 21a BauNVO

0,6

Grundflächenzahl (GRZ)

§ 19 BauNVO

II

Zahl der Vollgeschosse  
als Höchstgrenze

§ 20 BauNVO

### Bauweise

§ 9 (1) 2 BauGB, §§ 22 - 23 BauNVO

### Überbaubare Grundstücksfläche

o

offene Bauweise

§ 22 BauNVO



Baugrenze

§ 23 BauNVO

### Stellplätze und Garagen

§ 9 (1) 4 BauGB, §§ 12, 23 (5) BauNVO

**St**

Flächen für Stellplätze

### Verkehrsflächen

§ 9 (1) 11 BauGB



Straßenverkehrsfläche



Schrammbord/Rad-Gehweg



Gehweg

	<u>Ver- und Entsorgung</u>	§ 9 (1) 12, 14 BauGB
	Zweckbestimmung Elektrizität	§ 9 (1) 12 BauGB
Mulde ~~~>	Mulde zur Oberflächentwässerung	§ 9 (1) 14 BauGB
	<u>Grünflächen</u>	§ 9 (1) 15 BauGB
	öffentliche Grünfläche	
	private Grünfläche gem. Textteil	
	<u>Pflanzgebote und Pflanzbindungen</u>	§ 9 (1) 25 BauGB
	Pfg, flächiges Pflanzgebot	9 (1) 25a BauGB
	Pfg, Pflanzgebot für Einzelbäume	9 (1) 25a BauGB
	<u>Örtliche Bauvorschriften und sonstige Festsetzungen</u>	
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches	§ 9 (7) BauGB
PD	Pulldach	§ 74 (1) 1 LBO
SD	Satteldach	§ 74 (1) 1 LBO
FD	Flachdach	§ 74 (1) 1 LBO
DN <sub>max</sub>	maximale Dachneigung (Altgrad)	
	Abgrenzung Maß der baulichen Nutzung	§ 16 (5) BauNVO

Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen

§ 9 (6) BauGB

———— vorhandene Grundstücksgrenze

----- geplante Grundstücksgrenze

 Flurstücksnummer

 vorhandene Bebauung

6682 bestehende Höhenlinien

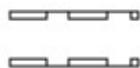
303,84 geplante Straßen- und Geländehöhe

1,5 %  
← Straßenneigung (Altgrad)

 Höhenlinien Regenrückhaltebecken

§ 9 BauGB

Sonstige Planzeichen



Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen

§ 9 (1) 21 (6) BauGB