



Planzeichenerklärung
gemäß § 2 PlanZV

Nutzungsschablone (Füllschema)

Art der baulichen Nutzung	maximale Gebäudehöhe
Grundflächenzahl	Zahl der Vollgeschosse
Bauweise	Dachform Dachneigung

- MI** Gewerbegebiet gem. Textteil § 9 (1) 1 BauGB, §§ 1 - 15 BauNVO § 6 BauNVO
- Maß der baulichen Nutzung** § 9 (1) 1 BauGB, §§ 16 - 21a BauNVO
- 0,6 Grundflächenzahl (GRZ) § 19 BauNVO
- II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze § 20 BauNVO
- Bauweise, Überbaubare Grundstücksfläche** § 9 (1) 2 BauGB, §§ 22 - 23 BauNVO
- o offene Bauweise § 22 BauNVO
- Baugrenze** § 23 BauNVO
- Stellplätze und Garagen** § 9 (1) 4 BauGB, §§ 12, 23 (5) BauNVO
- St** Flächen für Stellplätze § 9 (1) 11 BauGB
- Verkehrsflächen** § 9 (1) 11 BauGB
- Straßenverkehrsfläche
- Schrammbord/Rad-Gehweg
- Gehweg
- Straßennebenfläche / Inselbereiche
- Ver- und Entsorgung** § 9 (1) 12, 14 BauGB
- Zweckbestimmung Elektrizität § 9 (1) 12 BauGB
- Mulde zur Oberflächentwässerung § 9 (1) 14 BauGB
- Grünflächen** § 9 (1) 15 BauGB
- öffentliche Grünfläche
- private Grünfläche gem. Textteil
- Pflanzgebote und Pflanzbindungen** § 9 (1) 25 BauGB
- Pfg, flächiges Pflanzgebot 9 (1) 25a BauGB
- Pfg, Pflanzgebot für Einzelbäume 9 (1) 25a BauGB
- Örtliche Bauvorschriften und sonstige Festsetzungen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches § 9 (7) BauGB
- PD Pultdach § 74 (1) 1 LBO
- SD Satteldach § 74 (1) 1 LBO
- FD Flachdach § 74 (1) 1 LBO
- DN_{max} maximale Dachneigung (Altgrad)
- Abgrenzung Maß der baulichen Nutzung § 16 (5) BauNVO

- Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen** § 9 (6) BauGB
- vorhandene Grundstücksgrenze
 - - - - - geplante Grundstücksgrenze
 - 6681 Flurstücksnummer
 - vorhandene Bebauung
 - 6682 bestehende Höhenlinien
 - 303,84 geplante Straßen- und Geländehöhe
 - 1,5 % Straßenneigung (Altgrad)
 - Höhenlinien Regenrückhaltebecken § 9 BauGB
 - Sonstige Planzeichen**
 - Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen § 9 (1) 21 (6) BauGB

Kreis: Ludwigsburg
Gemeinde: Sachsenheim

Stadt Sachsenheim

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Löchgauer Straße"

Proj.Nr: 1534 Maßstab 1 : 500

Sachsenheim, den 21.03.2013

Für die Bearbeitung, die Übereinstimmung der Flurstücksgrenzen und Flurstücksbezeichnungen mit dem Liegenschaftskataster sowie die Richtigkeit der nachrichtlich übernommenen Festsetzungen:

Stadt Sachsenheim
Herr Albert
aufgestellt: Sachsenheim, den 2012

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I. S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.07.2011 (BGBl. I. S. 1509)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I. S. 133), zuletzt geändert am 22.04.1993 (BGBl. I. S. 466)

Planzeichenerverordnung (PlanZV) vom 18.12.1990 (BGBl. I. S. 58), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.07.2011 (BGBl. I. S. 1509)

Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Neufassung vom 05.03.2010 (GBl. S. 357), zuletzt geändert durch Gesetz vom 05.03.2010 (GBl. S. 416)

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss, Billigung des Planentwurfs	(§2 Abs. 1 BauGB)	: am 03.05.2012
Beschluss über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	(§3 Abs. 1 BauGB)	: am 03.05.2012
Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses	(§2 Abs. 1 BauGB)	: am 25.05.2012
Ortsübliche Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung		: am 25.05.2012
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	(§3 Abs. 1 BauGB §4 Abs. 1 BauGB)	: vom 04.06.2012 bis 06.07.2012
Beschluss über die Beteiligung der Öffentlichkeit und Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	(§3 Abs. 2 BauGB)	: am 10.08.2012
Ortsübliche Bekanntmachung des Auslegungsbeschlusses	(§3 Abs. 2 BauGB)	: am 10.08.2012
Beteiligung der Öffentlichkeit und Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	(§3 Abs. 2 BauGB §4 Abs. 2 BauGB)	: vom 24.08.2012 bis 24.09.2012
Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen und Satzungsbeschlüsse durch den Gemeinderat in öffentlicher Sitzung und Einleitung des Verfahrens gem. §§ 4a BauGB	(§10 Abs. 1 BauGB)	: am 25.10.2012
Beschluss über die wiederholte Beteiligung der Öffentlichkeit und Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	(§3 Abs. 2 BauGB)	: am 09.11.2012
Ortsübliche Bekanntmachung des Auslegungsbeschlusses	(§3 Abs. 2 BauGB)	: am 09.11.2012
Wiederholte Beteiligung der Öffentlichkeit und Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	(§3 Abs. 2 BauGB §4 Abs. 2 BauGB)	: vom 19.11.2012 bis 20.12.2012
Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen und Satzungsbeschlüsse durch den Gemeinderat in öffentlicher Sitzung	(§10 Abs. 1 BauGB)	: am 21.03.2012
Öffentliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses (Inkrafttreten des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften)	(§10 Abs. 3 BauGB und § 74 Abs. 7 LBO)	: am

Mit Inkrafttreten dieses Planes treten im Geltungsbereich alle bisherigen Bauvorschriften und Bebauungspläne außer Kraft.

Ausgefertigt
Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplans mit örtlichen Bauvorschriften stimmt mit den Satzungsbeschlüssen des Gemeinderats vom überein.

Sachsenheim, den