

Planzeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) BauGB und §§ 1-15 BauNVO)

	Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
	Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) BauGB und §§ 16-21a BauNVO)
	Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstgrenze (§ 19 BauNVO)
	Geschoßflächenzahl (GFZ) als Höchstgrenze (§ 20 BauNVO)
	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze (§ 18 BauNVO)
	Bauweise u. Baugrenzen (§9 Abs.(1) 2 BauGB u. §§ 22-23 BauNVO)
	offene Bauweise (§ 22 (2) BauNVO)
	Nur Einzelhäuser zulässig
	Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
	Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BauGB)
	Verkehrsfläche - Fahrbahn
	Verkehrsfläche - öffentliche Stellplätze
	Verkehrsfläche - Gehweg
	Verkehrsfläche - Fahrbahn verkehrsberuhigt
	Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)
	Sonstige Darstellungen und Festsetzungen
	Stellung der baulichen Anlagen Hauptgebäude-richtung (§ 9 (1) 2 BauGB)
	Öffentliche Grünflächen (§ 9 (1) 15 BauGB)
	Pflanzgebot für Gehölzgruppen (§ 9 (1) 25a BauGB)
	Pflanzbindung für vorhandene Bäume (§ 9 (1) 25b BauGB)
	Planzgebot für Einzelbäume (§ 9 (1) 25a BauGB)
	Grenze des räumlichen Geltungsbereich des Beb.Plans (§ 9 (7) BauGB)
	Leitungsrecht (Ver.- u. Entsorgungsleitungen (§ 9 (1) 21 BauGB)
	Bauplatznummer
	Flurstücksnummer
	Zufahrt Tiefgarage zwingend
	Fläche für Garagen und Tiefgaragen (§ 9 (1) 4 u. 22 BauGB)
	Öffentlicher Kinderspielplatz (§ 9 (1) 15 BauGB)
	Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzung (Bauweise)
	Trafostation (§ 9 (1) 12 BauGB)
	Erdgeschoßfußbodenhöhe (Fertigfußboden) Höhen im Neuen System
	Dachform - Dachneigung siehe Planeintrag
	Trauthöhe als Höchstgrenze gem. v. d. EFH

Handwritten notes and a circled '2' at the bottom right of the page.