


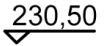

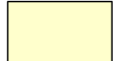






Planzeichenerklärung

gemäß § 2 der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90) vom 18. Dezember 1990

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches	§ 9 (7) BauGB						
	<u>Art der baulichen Nutzung</u>	§ 9 (1) 1 BauGB						
	Allgemeines Wohngebiet	§ 4 BauNVO						
	Mischgebiet	§ 6 BauNVO						
	<u>Maß der baulichen Nutzung</u>	§ 9 (1) 1 BauGB, §16 BauNVO						
z. B. 0,35	Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstgrenze	§ 17 (1), § 19 BauNVO						
TH _{max}	Traufhöhe als Höchstmaß							
Ⓜ	Zahl der Vollgeschosse zwingend							
	Zahl der Vollgeschosse maximal							
	Erdgeschossfußbodenhöhe über NN (Fertigfußbodenhöhe)							
	<u>Bauweise, Baugrenze</u>	§ 9 (1) 2 BauGB i. V. mit § 22 und 23 BauNVO						
a	abweichende Bauweise, offen (siehe Text)							
	Baugrenze							
	<u>Nutzungsschablone (Füllschema:)</u>							
	<table border="1" data-bbox="284 1285 1107 1424"> <tr> <td><u>Art der baulichen Nutzung</u></td> <td>Zahl der Vollgeschosse Traufhöhe als Höchstmaß</td> </tr> <tr> <td><u>Grundflächenzahl</u></td> <td></td> </tr> <tr> <td><u>Bauweise</u></td> <td>Dachform / Dachneigung</td> </tr> </table>	<u>Art der baulichen Nutzung</u>	Zahl der Vollgeschosse Traufhöhe als Höchstmaß	<u>Grundflächenzahl</u>		<u>Bauweise</u>	Dachform / Dachneigung	
<u>Art der baulichen Nutzung</u>	Zahl der Vollgeschosse Traufhöhe als Höchstmaß							
<u>Grundflächenzahl</u>								
<u>Bauweise</u>	Dachform / Dachneigung							
	<u>Verkehrsflächen</u>	§ 9 (1) 11 BauGB						
	Straßenverkehrsflächen							
	Flächen mit gemischtem Verkehr (Fahr- und Fußgängerverkehr)							
	<u>Versorgungsflächen</u>	§ 9 (1) 12 BauGB						
	Flächen für die Abfallentsorgung (Sammelfläche für Abfallbehälter)							
	<u>Grünflächen</u>	§ 9 (1) 15 BauGB						
	öffentliche Grünfläche							
	private Grünfläche							

Flächen für Anpflanzungen und Erhaltung
von Bäumen und Sträuchern

§ 9 (1) 15 u. 25 BauGB



Pfg 1, Pflanzgebot für Einzelbäume

9 (1) 25b BauGB

Flächen von Nebenanlagen

§ 9 (1) 4 BauGB



Flächen die ausschließlich Garagen und
überdachten Stellplätzen vorbehalten sind

Örtliche Bauvorschriften und sonstige Festsetzungen

§ 9 (1) BauGB



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen



Stellung baulicher Anlagen
Firstrichtungen (Gebäudehauptrichtungen)
siehe Textteil

SD, vSD

Satteldach, versetztes Satteldach

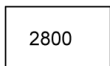
z. B. 30°

Dachneigung (Altgrad)

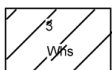
Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen



vorhandene Grundstücksgrenze



Flurstücksnummer



vorhandene Bebauung

z.B. 221.97
X

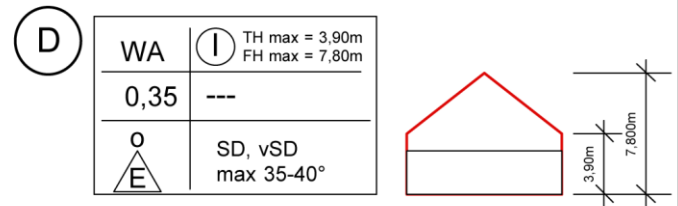
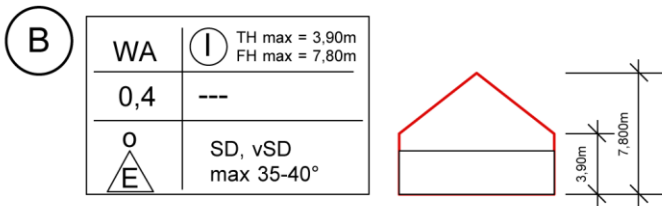
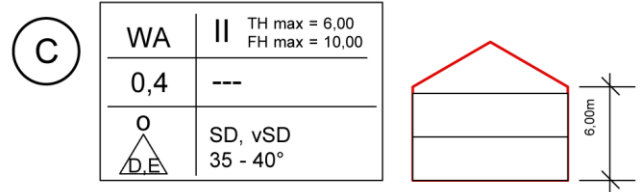
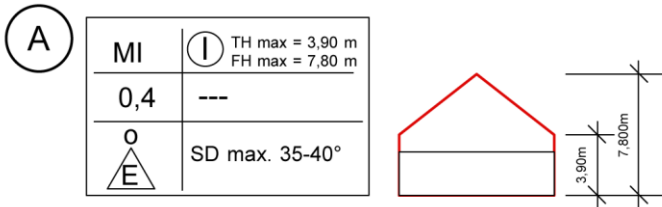
bestehende Geländehöhe

(z.B. 229.70)
X

geplante Strassenhöhe



projektierte Grundstücksgrenze (unverbindlicher Neuordnungsvorschlag)



Kerker, Müller + Braunbeck
Freie Architekten BDA, Stadtplaner und beratende Ingenieure BDB

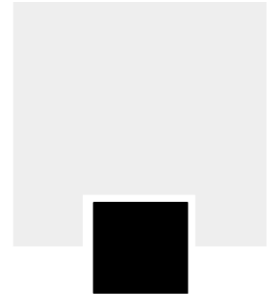
Architektur, Stadtplanung, Innenarchitektur, Vermessung,
Landschaftsarchitektur, Tiefbauplanung, Straßenplanung

Brenzstraße 21
71636 Ludwigsburg

Telefon 07141 / 4414-0
Telefax 07141 / 4414-14

e-mail: mailbox@KMBonline.de

K M B



Kreis:
Gemeinde:
Gemarkung:

Ludwigsburg
Sachsenheim
Kleinsachsenheim

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften für das Baugebiet "Ost lc"

aufgestellt: Ludwigsburg, den 14.03.2007 / 23.03.2007 / 12.06.2007

Maßstab 1 : 500