

Vom Plan gescannt:

LEGENDE

ZUM BEBAUUNGSPLAN "AM BESIGHEIMER WEG"

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB



Allgemeines Wohngebiet (WA) § 4 BauNVO

MAß DER BAULICHEN NUTZUNG

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 und Abs. 2 BauGB

(259,5)

Erdgeschoßfußbodenhöhe (EFH)

z.B. 0,4

maximale Grundflächenzahl (GRZ)

z.B. TH max. 3,5 m maximale Trauthöhe

z.B. GBH max. 8,0 m maximale Gebäudehöhe

DACHFORM

§ 74 Abs. 1 Nr. 1 LBO

SD

Satteldach

30 - 35 °

Dachneigung in Altgrad

BAUWEISE

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB



offene Bauweise, jedoch nur Einzel- oder Doppelhäuser zulässig

ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB



Baugrenzen



STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN UND FIRSTRICHTUNG

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB

Firstrichtung der Hauptgebäude



GARAGEN UND ÜBERDEACHTTE STELLPLÄTZE

§ 9 Abs. 1 Nr. 4

VERKEHRSFLÄCHEN

§ 9 Abs. 1 Nr. 11



Verkehrsberuhigter Bereich



landwirtschaftliche Wege

B (259,13)

Höhenlage der Verkehrsfläche

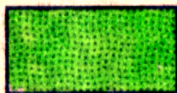
FLÄCHEN FÜR ABFALLBEHÄLTER

§ 9 Abs. 1 Nr. 14



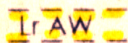
PRIVATE GRÜNFLÄCHEN

keine Grundstückszufahrten zulässig



§ 9 Abs. 1 Nr. 15

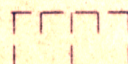
MIT LEITUNGSRECHT ZU BELASTENDE FLÄCHEN für Außenbereichswasser



§ 9 Abs. 1 Nr. 21

FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN, SOWEIT SIE ZUR HERSTELLUNG DES STRABENKÖRPERS ERFORDERLICH SIND

§ 9 Abs. 1 Nr. 26



Straßenböschungen

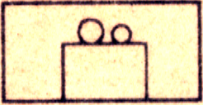
PFLANZGEBOT

§ 1a, und § 9 Abs.1 Nr.25a BauGB

Hochstämmige, großkronige Laubbäume



Fassadenbegrünung



Dachbegrünung

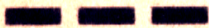


Begrünung des Ortsrandes
Rankgewächse oder Gehölze

NUTZUNGSSCHABLONE (Füllschema:)

Art der baulichen Nutzung	
GRZ	maximale Traufhöhe / Gebäudehöhe
Bauweise	Dachform

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
§ 9 Abs.7 BauGB



LEGENDE

ZUM BEBAUUNGSPLAN "AM BESIGHEIMER WEG"

ART DER BAULICHEN NUTZUNG



§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

Allgemeines Wohngebiet (WA) § 4 BauNVO

MAß DER BAULICHEN NUTZUNG

(259,5)

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 und Abs. 2 BauGB

Erdgeschoßfußbodenhöhe (EFH)

z.B. 0,4

maximale Grundflächenzahl (GRZ)

z.B. TH max. 3,5 m maximale Traufhöhe

z.B. GBH max. 8,0 m maximale Gebäudehöhe

DACHFORM

§ 74 Abs. 1 Nr. 1 LBO

SD

Satteldach

30 - 35 °

Dachneigung in Altgrad

BAUWEISE

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB



offene Bauweise, jedoch nur Einzel- oder Doppelhäuser zulässig

ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN



§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB

Baugrenzen



STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN UND FIRSTRICHTUNG

§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB

Firstrichtung der Hauptgebäude



GARAGEN UND ÜBERDEACHTTE STELLPLÄTZE

§ 9 Abs.1 Nr.4

VERKEHRSFLÄCHEN

§ 9 Abs.1 Nr.11



Verkehrsberuhigter Bereich

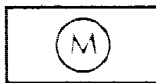


landwirtschaftliche Wege

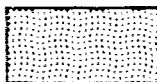
Höhenlage der Verkehrsfläche

FLÄCHEN FÜR ABFALLBEHÄLTER

§ 9 Abs.1 Nr.14

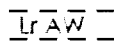


PRIVATE GRÜNFLÄCHEN
keine Grundstückszufahrten zulässig



§ 9 Abs.1 Nr.15

MIT LEITUNGSRECHT ZU BELASTENDE FLÄCHEN
für Außenbereichswasser



§ 9 Abs.1 Nr.21

FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN, SOWEIT SIE ZUR
HERSTELLUNG DES STRAßENKÖRPERS ERFORDERLICH SIND



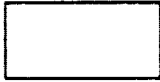
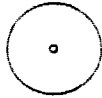
§ 9 Abs.1 Nr.26

Straßenböschungen

PFLANZGEBOT

§ 8a Abs.1 BNatSchG, § 9 Abs.1 Nr.25a BauGB

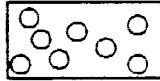
Hochstämmige, großkronige Laubbäume



Fassadenbegrünung



Dachbegrünung



Begrünung des Ortsrandes
Rankgewächse oder Gehölze

NUTZUNGSSCHABLONE (Füllschema:)

Art der baulichen Nutzung	.
GRZ	maximale Traufhöhe / Gebäudehöhe
Bauweise	Dachform



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
§ 9 Abs.7 BauGB