

Sauordnungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 (3) BauG u. § 11 LBO)

2.00 Gebäudehöhe (Höchstmass zwischen festgelegter Geländeoberkante und dem Schnittpunkt von Aussenwand u. Dachhaut):

• Ohne Festsetzung

•
•
•
•
•
•

2.10 Aufschüttungen und Abgrabungen sind bis zu einer Höhe von max. zulässig. Ohne Festsetzung

2.20 Dachform

•
•
•
•
•
•

2.30 Garagen (§ 69 LBO und GAVO): Zwischen Garagenausfahrt und öffentlicher Verkehrsfläche ist ein Mindestabstand von 5.0 m einzuhalten.

•
•
•
•

2.40 Äußere Gestaltung:

• Ohne Festsetzung

•
•
•

2.50 Einfriedigung der Grundstücke: An öffentlichen Verkehrsflächen möglichst Necken bis zu einer Höhe von max. 0.80 m.

2.60

•
•
•
•

Nachrichtlich übernommene Festsetzungen (§ 9 Abs. 5 BauG)

3.00

•
•