

Planzeichenerklärung

gemäß § 2 PlanZV

A

Art der baulichen Nutzung	maximale Gebäudehöhe
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Dachform Dachneigung

Nutzungsschablone (Füllschema)

Art der baulichen Nutzung § 9 (1) 1 BauGB, §§ 1 - 15 BauNVO



Mischgebiet § 6 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung § 9 (1) 1 BauGB, §§ 16 - 21a BauNVO

0,8 Grundflächenzahl (GRZ) § 19 BauNVO

2,4

Geschossflächenzahl (GFZ) § 20 BauNVO

II maximale Zahl der Vollgeschosse § 20 BauNVO

Bauweise § 9 (1) 2 BauGB, §§ 22 - 23 BauNVO

Überbaubare Grundstücksfläche

o offene Bauweise § 22 BauNVO

a abweichende Bauweise § 22 BauNVO



Baugrenze § 23 BauNVO

DN_{max} maximale Dachneigung (Altgrad) § 9(1)2 BauGB in Verb. § 74 (1) 1 LBO



Vorgabe, primäre Firstrichtung



Trennlinie unterschiedlicher Ausbaugrade (Nutzungstrennlinie)

Stellplätze und Garagen § 9 (1) 4 BauGB, §§ 12, 23 (5) BauNVO



Flächen für Stellplätze

Verkehrsflächen § 9 (1) 11 BauGB



Straßenverkehrsfläche



Gehwegfläche /Rad-Gehweg öffentlich

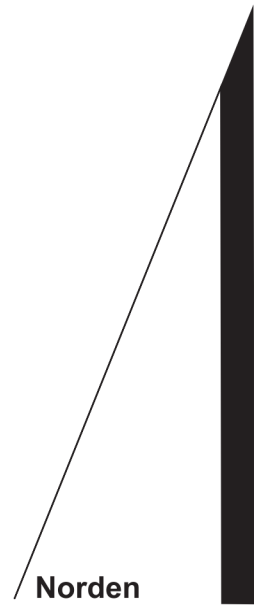
Grünflächen § 9 (1) 15 BauGB



private Grünfläche



öffentliche Grünfläche, Verkehrsgrün



Pflanzgebote und Pflanzbindungen

§ 9 (1) 25 BauGB



Ersatzpflicht bei Eingriff für Einzelbäume

9 (1) 25a BauGB



Pfg, Bestandschutzfestsetzung Erhaltungspflicht für Hecken und Sträucher

Örtliche Bauvorschriften und sonstige Festsetzungen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

§ 9 (7) BauGB

Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen

§ 9 (6) BauGB



vorhandene Grundstücksgrenze



Flurstücksnummer



vorhandene Bebauung



bestehende Höhenlinien



Zaun



Graben mit Böschung