


ZEICHENERKLÄRUNG


Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BBauG)

 Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)


Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BBauG)


I Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze) (§ 18 BauNVO)

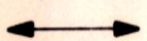
04 Grundflächenzahl GRZ (§ 19 BauNVO)

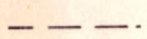
 Geschoßflächenzahl GEZ (§ 20 BauNVO)


Bauweise, Baugrenzen und Stellung der baul. Anlagen (§ 9 (1) 2 BBauG)

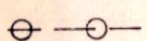
 offene Bauweise (§ 22 (2) BauNVO)
nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

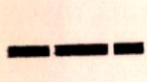
 Baugrenze (§ 23 BauNVO)

 Gebäudehaupttrichtung - verbindlich


 unverbindliche Grenzen

 Abgrenzung verschiedener baul. Nutzungen

 sonstige Abgrenzung

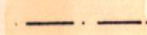
 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des
Bebauungsplanes (§ 9 (7) BBauG)


Flächen für Garagen (§ 9 (1) 4 BBauG)

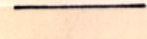
 Garage


Öffentliche Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BBauG)

 Gehweg

 Fahrbahn

 Parkflächen

 landwirtschaftlicher Weg

 Sichtfeld

Öffentliche Grünflächen (§ 9 (1) 15 BBauG) i.S. § 127 (2) 3 BBauG



Verkehrsgrün

Kinderspielplatz

Flächen für Maßnahmen zum Schutz und zur Pflege der Landschaft
(§ 9 (1) 20 BBauG

pfg Pflanzgebot (§ 9 (1) 25 a BBauG)

Abkürzungen:

VBr. Visierbruch
Str. Straßenhöhe
S 22° Satteldach, Dachneigung 22°

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baul. Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Dachform und Neigung	Bauweise

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

Rechtsgrundlagen:

Bundesbaugesetz (BBauG) v. 18.08.1976
Baunutzungsverordnung (BauNVO) v. 15.09.1977
Landesbauordnung (LBO) v. 20.06.1972
sowie die weiterführenden Verordnungen und Erlasse