

## **Satzung**

über die Aufstellung des Bebauungsplans

### **„In den Gärten“ mit örtlichen Bauvorschriften**

Aufgrund von § 10 des Baugesetzbuchs (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Gesetz vom 10.09.2021 (BGBl. I S.4147) in Verbindung mit § 74 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. S. 358), zuletzt geändert durch Gesetz vom 18.07.2019 (GBl. S. 313) sowie § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) vom 24.07.2000 (GBl. S. 582, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Gesetz vom 02.12.2020 (GBl. S. 1095) m.W.v. 12.12.2020, hat der Gemeinderat der Stadt Sachsenheim in öffentlicher Sitzung am 24.03.2022 den Bebauungsplan „**In den Gärten**“ und die zusammen mit dem Bebauungsplan aufgestellten Örtlichen Bauvorschriften als jeweils selbstständige Satzung beschlossen.

#### **Räumlicher Geltungsbereich**

Für den räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplans „In den Gärten“ ist der Lageplan des zeichnerischen Teils in der Fassung vom 22.02.2022 maßgebend.

#### **§ 2**

#### **Bestandteile und Anlagen der Satzung**

##### **Bestandteile der Satzung**

- A Zeichnerischer Teil in der Fassung vom 22.02.22
- B Bauplanungsrechtliche Festsetzungen (Textteil) in der Fassung vom 22.02.22 mit
- C Örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom 22.02.22

##### **Anlagen**

- D Begründung in der Fassung vom 22.02.22

##### **Weitere gesonderte Anlagen**

- Übersichtsbegehung Artenschutz und Habitatpotenzialanalyse, April 2021, geändert Mai 2021
- Artenschutzrechtliche Maßnahmen, September 2021
- Formblatt zur Natura 2000 Vorprüfung Baden-Württemberg, September 2021
- Tierökologisches Gutachten September 2021

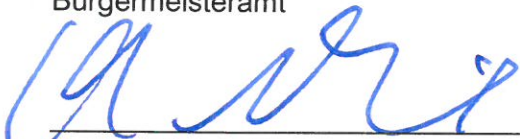
**§ 3**  
**Ordnungswidrigkeiten**

Ordnungswidrig im Sinne des § 75 Abs. 3 Nr. 2 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO erlassenen örtlichen Bauvorschriften zuwider handelt. Auf § 213 BauGB (Ordnungswidrigkeiten) wird verwiesen.

**§ 4**  
**Inkrafttreten**

Die Satzung über den Bebauungsplan „In den Gärten“ mit örtlichen Bauvorschriften tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung gemäß § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Sachsenheim, den 05.04.22  
Bürgermeisteramt

  
\_\_\_\_\_  
Holger Albrich (Bürgermeister)

