

# BEBAUUNGSPLAN   „SPORTGELÄNDE“

BEILAGEN: BEGRÜNDUNG ZUM BEBAUUNGSPLAN, GRÜNORDNUNGSPLAN

## VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschuß	§ 2 (1) BBauG	am	13.12.1979
Bekanntmachung		am	11.01.1980
Behördenbeteiligung	§ 2 (5) BBauG	am	15.01.1980
Bürgerbeteiligung	§ 2a (2) BBauG	am	11.-23.1.1980
Auslegungsbeschuß	§ 2a (6) BBauG	am	.....
Bekanntmachung		am	29.04.1980
Behördenbenachrichtigung		am	5.5.1980
Auslegung		vom	7.5.1980
		bis	9.6.1980
Entscheidung über vorgebrachte Bedenken und Anregungen		am	.....
Mitteilung der Ergebnisse		am	.....
Satzungsbeschuß	§ 11    BBauG	am	17.7.1980
Genehmigung	§ 11    BBauG	am	27.8.1980
Genehmigungserlaß	LRA Ludwigsb. vom	27.8.1980	Nr. 21-612/21 Wa/Wk
Bekanntmachung	§ 12    BBauG	am	8.9.1980

BEURKUNDET



Stadtverwaltung Sachsenheim,

den ... 1. Aug. 1980 ... 10. SEP. 1980

*[Handwritten signature]*

GEFERTIGT  
GEÄNDERT

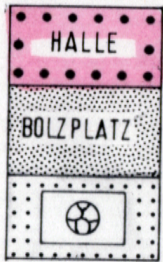
Ötisheim, den 02.03.1978

Ötisheim, den 16.07.1979

Vermessungs- u. Ingenieurbüro  
**GÜNTHER SCHELBLE** Ing. (grad.)  
7136 Ötisheim, Vogt-Greber-Weg 4, Tel. 07041/2029

## ZEICHENERKLÄRUNG

### Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BBauG)



Baugrundstück für den Gemeinbedarf (§ 9 (1) 5 BBauG)  
Nutzung nach Planeinschrieb

Öffentliche Grünfläche (§ 9 (1) 15 BBauG)  
Nutzung nach Planeinschrieb

Vereinseigene Grünfläche (§ 9 (1) 15 BBauG)  
-Ballspielfeld- mit zweckgebundenen baulichen Anlagen

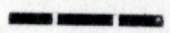
### Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BBauG)

I Zahl der Vollgeschosse (§ 18 BauNVO)

### Baugrenzen und Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 (1) 2,(7) BBauG)



Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)

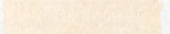


Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes  
(§ 9 (7) BBauG)

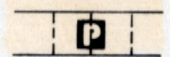
### Verkehrsflächen und Flächen für Stellplätze (§ 9 (1) 11 + 4 BBauG)



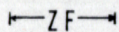
Gehweg



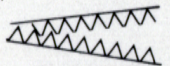
Fahrbahn



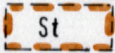
Parkflächen



Zu- und Abfahrtsgebot

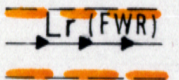


Sichtfeld



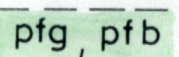
Flächen für Stellplätze

### Flächen für die Führung von Versorgungsleitungen (§ 9 (1) 13 BBauG)

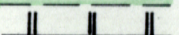


Fernwasserversorgungsleitung mit Leitungsrecht zugunsten des  
Zweckverbandes Fernwasserversorgung Rheintal (FWR)

### Flächen für Maßnahmen zum Schutz und zur Pflege der Landschaft (§ 9 (1) 20BBauG)



Pflanzgebot, Pflanzbindung (§ 9 (1) 25 a+b BBauG)



Zu + Abfahrtsverbot

## TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

### Rechtsgrundlagen:

Bundesbaugesetz	(BBauG )	v. 18.08.1976
Baunutzungsverordnung	(BauNVO )	v. 15.09.1977
Landesbauordnung	(LBO)	v. 20.06.1972

sowie die weiterführenden Verordnungen und Erlasse

In Ergänzung der Planzeichen wird folgendes festgesetzt:

1. Planungsrechtliche Festsetzung (§ 9 (1) BBauG+BauNVO)
  - 1.1 Art der Nutzung (§ 9 (1) 1 BBauG)
    - 1.1.1 Baugrundstück für den Gemeinbedarf (§ 9 (1) 5 BBauG)  
Nutzung nach Planeinschrieb
    - 1.1.2 Öffentliche Grünfläche gemäß § 9 (1) 15 BBauG  
Nutzung nach Planeinschrieb
    - 1.1.3 Private Grünfläche - Ballspielplatz - gemäß § 9 (1) 15 BBauG.  
Innerhalb der Grünflächen und innerhalb der durch Grenzen  
(z.B. Baugrenzen) näher festgesetzten Flächen sind zweckgebundene  
bauliche Anlagen zulässig.
  - 1.2 Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BBauG)  
nach Planeinschrieb
  - 1.3 Flächen für Stellplätze (§ 9 (1) 4 BBauG)  
nach Planeinschrieb
  - 1.4 Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BBauG)  
nach Planeinschrieb
    - 1.4.1 Zur K 1641 besteht Ein- und Ausfahrtsverbot entsprechend Planeintrag
    - 1.4.2 Die im Bebauungsplan dargestellten Sichtfelder müssen von jeder  
sichtbehindernden Benutzung, Bepflanzung und Einfriedigung über  
70 cm Höhe - bezogen auf die Fahrbahnen der K 1641 und den Er-  
schließungsstraßen freigehalten werden.
    - 1.4.3 Pflanzgebot und Pflanzbindung (§ 9 (1) 25 a+b BBauG)  
zur landschaftlichen Einbindung der Sport- u. Freizeitanlagen.  
Die mit Pflanzgebot und Pflanzbindung belegten Flächen sind mit  
heimischen Bäumen und artverwandten Gehölzen und Sträuchern  
intensiv zu bepflanzen, die bestehende Bepflanzung ist zu erhalten  
und zu unterhalten.
  - 1.5 Flächen für die Führung von Versorgungsleitungen (§ 9 (1) 13 BBauG)  
Die im Bebauungsplan durch Leitungsrechte festgesetzte Flächen  
dürfen nur soweit genutzt werden, daß die Betriebssicherheit der  
Anlagen jederzeit gewährleistet ist und die Wartung und Unter-  
haltung dieser Anlagen jederzeit möglich ist.
2. Bauordnungsrechtliche Gestaltungsvorschriften (§ 111 LBO)
  - 2.1 Die äußere Gestaltung der zweckgebundenen baulichen Anlagen  
hat im Einvernehmen mit der Baurechts- und der Natur- und Landschafts-  
schutzbehörde zu erfolgen.