

Planzeichenerklärung

-Planzeichenverordnung vom 18.12.1990-

Art der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 BauGB und §§1 - 15 BauNVO)

MD

Dorfgebiet (§ 5 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 BauGB und §§ 16 - 21a BauNVO)

0.4

Grundflächenzahl (GRZ) (§ 19 BauNVO)

--

Geschoßflächenzahl (GFZ) (§ 20 BauNVO) -wird nicht festgelegt-

--

Zahl der Vollgeschosse (Z) - Höchstgrenze-
(§ 20 BauNVO i.V. mit § 2 LBO)

Zahl der Vollgeschosse (Z) -zwingend-
(§ 20 BauNVO i.V. mit § 2 LBO)

II

Bauweise und Baugrenzen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB u. §§ 22 - 23 BauNVO)

○

offene Bauweise (§ 22 Abs. 2 BauGB)



nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig und bis zu 3 Reihenhäuser
mit einer Länge von max. 20 m. sonst i.S. der offenen Bauweise
(§ 22 Abs. 2 BauGB)

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)



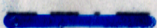
Verkehrsfläche - Fahrbahn

P

Verkehrsfläche - öffentliche Parkplätze

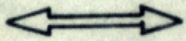


Verkehrsfläche - Gehweg

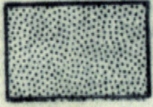


Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

Sonstige Darstellungen und Festsetzungen



Stellung der baulichen Anlagen -Hauptgebäude-
richtung (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)



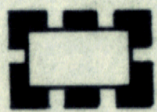
öffentliche Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)



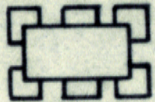
Pflanzbindung für vorhandene Bäume
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)



möglichst zu erhaltende Bäume



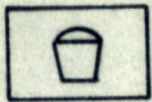
Grenze des räumlichen Geltungsbereich des
Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)



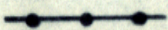
erweiterter städtebaulicher Entwurfsbereich

59/2

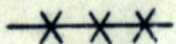
Flurstücksnummer (Bestand)



öffentlicher Kinderspielplatz (Bestand)
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (Bauweise)



Abgrenzung sonstiger unterschiedlicher Festsetzungen



Trafostation (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)

SD 42-45°

Dachform - Dachneigung jeweils nach Planeinschrieb

TH 4-4.5m

Traufhöhe als Höchstgrenze gemessen ab Ok Straße

FH 11.0m

Firsthöhe als Höchstgrenze gemessen ab Ok Straße



private Grünfläche (§ 9 Abs. 7 BauGB)