

ZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BBauG)

MI	Mischgebiet (§ 6 BauNVO)
GE	Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BBauG)

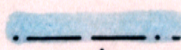
III_{HB} Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)
mit Höhenbeschränkung (§ 18 BauNVO)


0,6 Grundflächenzahl GRZ (§ 19 BauNVO)


12 Geschoßflächenzahl GFZ (§ 20 BauNVO)

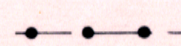
Bauweise, Baugrenzen und Stellung der baul. Anlagen (§ 9 (1) 2 BBauG)

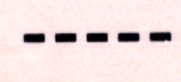
0 offene Bauweise (§ 22 (2) BauNVO)

 Baugrenze (§ 23 BauNVO)

 Gebäudehaupttrichtung - verbindlich

 unverbindliche Grenzen


 Abgrenzung verschiedener baul. Nutzungen

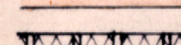
 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BBauG)

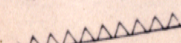
Öffentliche Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BBauG)

 Gehweg


 Fahrbahn

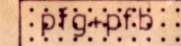
 Landwirtschaftl. Weg

 Zu + Abfahrtsverbot

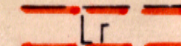
 Sichtfeld

Öffentliche und private Grünflächen (§ 9 (1) 15 + 25 BBauG) und Flächen für Maßnahmen zum Schutz und Pflege der Landschaft (§ 9 (1) 20 BBauG)

 öffentliche Grünfläche mit Pflanzgebot + Pflanzbindung

 Private Grünfläche mit Pflanzgebot + Pflanzbindung

Flächen der Abwasserbeseitigung (§ 9 (1) 14 BBauG) *z. für oder pla*

 Leitungsrecht Abwasserkanal

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baul. Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Bauweise	Dachneigung