

ZEICHENERKLÄRUNG



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse HB= mit Höhenbegrenzung
GRZ = Grundflächenzahl	GFZ = Geschoßflächenzahl
Bauweise	Dachform, Dachneigung

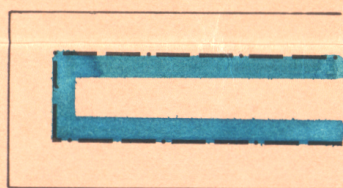
GE Gewerbegebiet

MI Mischgebiet

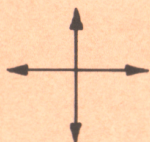
0,6 Grundflächenzahl (GRZ)

1,2 Geschoßflächenzahl (GFZ)

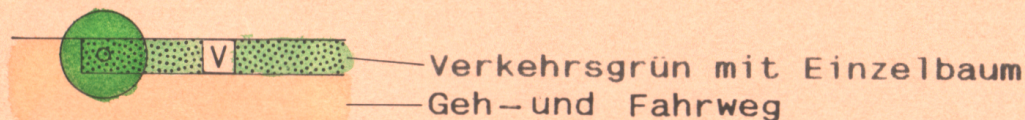
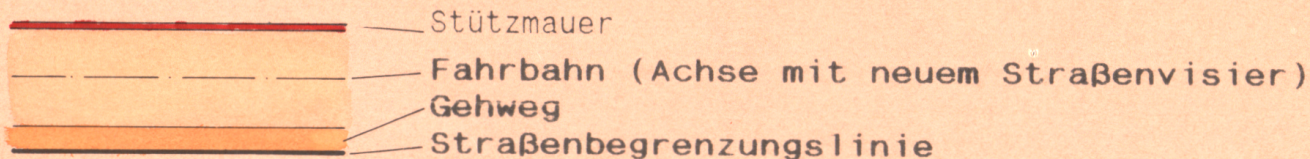
0 Offene Bauweise



Baugrenze
überbaubare Grundstücksfläche
nicht überbaubare Grundstücksfläche

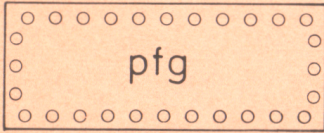


Hauptfirstrichtung (zwingend)

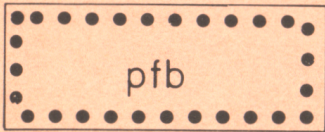




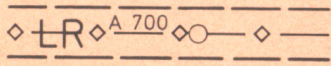
Trafostation



Flächen für das Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern



Flächen für Bindungen für Bepflanzungen und die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern u. sonstigen Bepflanzungen



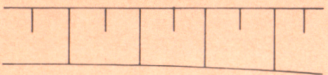
Leitungsrecht z.G. der Stadt Sachsenheim zur Führung von Versorgungsleitungen

S bis 10°, 20-25°
F u. Shed

Dachform: Satteldach bis 10°, 20-25°,
Flachdach u. Sheddach



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung



best. Böschungen



Standort proj. Buswartehäuschen



Bereich ohne Ein- u. Ausfahrt



best. oberirdische Stromleitung mit Masten



von der Bebauung freizuhalten Fläche
(Sichtdreieck)