

ZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung § 1 (1-3) BauNVO



Allgemeines Wohngebiet § 4 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung § 9 (1) 1a BBauG

II Zahl der Vpllgeschosse (Höchstgrenze)

0,4 Grundflächenzahl GRZ

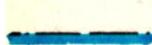
0,5 Geschossflächenzahl GFZ

Bauweise, Baugrenzen § 9 (1) 1b BBauG §§ 22, 23 BauNVO

 Offene Bauweise, nur Einzel - und Doppelhäuser zulässig

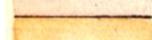
 Offene Bauweise, nur Hausgruppe zulässig

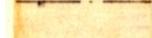
 Grenze des Geltungsbereichs des Bebauungsplans

 Baugrenze § 23 BauNVO

Verkehrsflächen § 9 (1) 3 BBauG

 Straßenbegrenzungslinie

 Gehweg

 Fahrbahn

 Öffentliche Parkflächen

 Grünfläche als Bestandteil der Verkehrsanlage § 127 (2) 3 BBauG

Flächen für Versorgungsanlagen § 9 (1) 5 + 7 BBauG



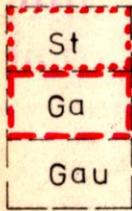
Umformerstation

Grünflächen § 9 (1) 8 BBauG



Spielplatz

Flächen für Stellplätze oder Garagen § 9 (1) 1e + § 12 BBauG

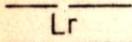


Stellplätze

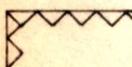
Garagen mit Einfahrtsrichtung

Garagen unterirdisch mit Einfahrtsrichtung

Sonstige Darstellungen und Festsetzungen



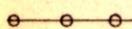
Mit Leitungsrecht belegte Flächen



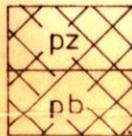
Von der Bebauung freizuhalten Fläche § 9 (1) 2 BBauG
Anpflanzung und Einfriedigung max. 0,5m hoch



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungsart-u.Maß § 16 (4) BBauG

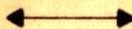


Sonstige Abgrenzung

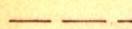


Pflanzzwang § 9 (1) 15 BBauG

Pflanzbindung § 9 (1) 16 BBauG

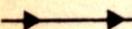


Gebäude - oder Firstrichtung verbindlich § 9 (1) 1b BBauG



Unverbindliche Richtlinie z.B. neue Grundstücksgrenze

Nachrichtliche Übernahme



Hauptleitung der Fernwasserversorgung

Abkürzungen

- U Anzurechnendes Untergeschoß § 2 (6) LBO
- F Flachdach
- S 22° Satteldach, Dachneigung
- VBr. Visierbruch
- Str. Straßenhöhe

Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Dachform	Bauweise