

ZEICHENERKLÄRUNG



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
Bebauungsplanes

Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse HB= mit Höhenbegrenzung
GRZ = Grundflächenzahl	GFZ = Geschoßflächenzahl
Bauweise	Dachform, Dachneigung

GE Gewerbegebiet

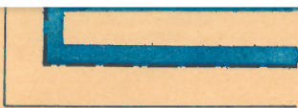
MI Mischgebiet

0,6 Grundflächenzahl (GRZ)

1,2 Geschoßflächenzahl (GFZ)

0 Offene Bauweise

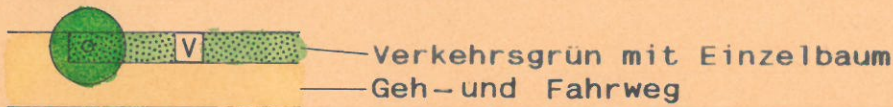
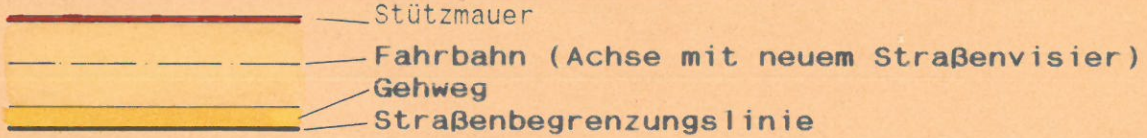
bei Z=II darf die Gebäudehöhe 7.0 m (MI s. unten)
gemessen zwischen Oberkante Fußboden (EFH) und dem Schnittpunkt von
Außenwand und Dachhaut, bei Flachdächern - Oberkante First bei geneigten
Dächern, nicht überschreiten.
Im MI darf bei Z=II die Traufhöhe 4.0 m nicht überschreiten gemessen von
der vorhandenen Straßen OK (Neue Heimat). Bei Flachdächern darf die Atti-
ka eine Höhe von 1,00 m nicht überschreiten.



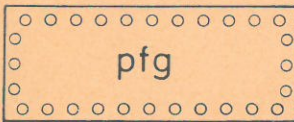
überbaubare Grundstücksfläche
nicht überbaubare Grundstücksfläche



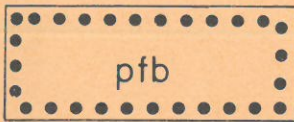
Hauptfirstrichtung (zwingend)



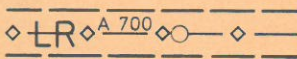
Trafostation



Flächen für das Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern



Flächen für Bindungen für Bepflanzungen und die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern u. sonstigen Bepflanzungen



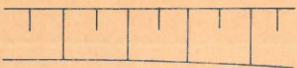
Leitungsrecht z.G. der Stadt Sachsenheim zur Führung von Entsorgungsleitungen

S bis 10°, 20-25°
F u. Shed

Dachform: Satteldach bis 10°, 20-25°,
Flachdach u. Sheddach



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung



best. Böschungen



Standort proj. Buswartehäuschen



Bereich ohne Ein- u. Ausfahrt



best. oberirdische Stromleitung mit Masten



von der Bebauung freizuhalten Fläche
(Sichtdreieck)