

und überdachte Stellplätze sind:

(§ 9 (1) Nr. 1-u. Nr. 12 BBauG und die §§ 12 u. 22 Abs. 4 BauNVO

a) zu errichten, auf den ausgewiesenen Flächen, zulässig, wenn keine Flächen für Garagen und überdachte Stellplätze ausgewiesen sind, auf den überbaubaren Grundstücksflächen auch als Grenzbau,

Sp. berg, 7. Sep 1972
Bürgermeisteramt

~~c) ausnahmsweise zulässig, auf den nicht überbaubaren Grundstücksflächen auch als Grenzbau,~~

d) als Grenzbau unzulässig, wenn sie entlang einer Grundstücksgrenze länger als 7,5 m sind und die Planzeichnung keine andere Festsetzung enthält.

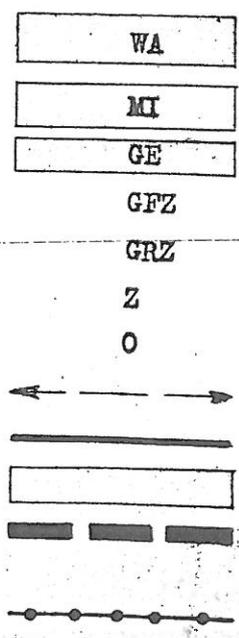
6.) Aussere Gestaltung:

Auffallende Farben sind zu vermeiden. Untergeschoß, DG dunkel tönen und mind. 5 cm zurücksetzen. Deckung der Satteldächer mit Ziegel. Garagen und Nebengebäude können auch mit Flachdach ausgeführt werden. Einfriedung der Grundstücke an öffentlichen Straßen und Wegen max. 1,20 m hoch.

7.) mit aufgenommene
Sp. berg, 26.9.72
Bürgermeisteramt

7.) In dem im Lageplan am südlichen Rand des Baugebietes ausgewiesenen Grünzone sind insbesondere kräftig wachsende Obstbäume und bodenständige Gehölze wie Feldahorn, Spitzahorn, Kornelkirsche, Hartriegel, Bergkiefer, Eibe usw. zu pflanzen. Auf die Erläuterung im Lageplan wird verwiesen.

Z E I C H E N E R K L Ä R U N G



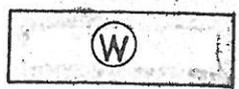
- WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO u. § 9 BBaug)
- MI Mischgebiet (§ 6 BNVO)
- GE Gewerbegebiet (§ 8 BNVO)
- GFZ Geschosflächenzahl (§ 20 BauNVO)
- GRZ Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)
- Z Zahl der Vollgeschosse (§ 18 BauNVO)
- O Offene Bauweise
- Firsrichtung Firsrichtung
- Baugrenze (§ 23 BauNVO)
- Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 8 BBauG)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Beb. Planes (§ 9 Abs. 5 BBauG.)
- Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (§ 16 Abs. 4 BauNVO)

Rot ergänzt
Schwaikheim, den 21.4.7
Blau geändert
Schwaikheim, den 5. AUG. 1971

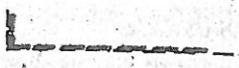
i.H. Sch... J



Sichtfeld (§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BBauG)



Wasserschutzgebiet (§ 9 Abs. 4 BBauG)



Stellplätze (§ 9 Abs. 1/e BBauG)

Gefertigt:
Schwaikheim, den 24. Juni 1970