

Z E I C H E N E R K L Ä R U N G

Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BBauG)

WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)


Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BBauG)

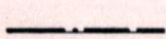
11 Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze) (§ 18 BauNVO)


03 Grundflächenzahl GRZ (§ 19 BauNVO)


05 Geschoßflächenzahl GFZ (§ 20 BauNVO)

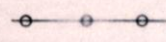
Bauweise, Baugrenzen und Stellung der baul. Anlagen (§ 9 (1) 2 BBauG)

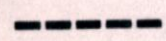
 Offene Bauweise (§ 22 (2) BauNVO)
nur Einzelhäuser zulässig

 Baugrenze (§ 23 BauNVO)

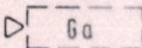
 Gebäudehaupttrichtung - verbindlich

 Abgrenzung verschiedener baul. Nutzungen

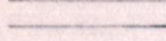
 Sonstige Abgrenzungen


 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes
(§ 9 (7) BBauG)

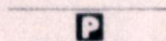
Flächen für Garagen und Stellplätze mit ihren Einfahrten (§ 9 (1) 4 BBauG)

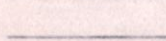
 Garage mit Zufahrt

Öffentliche Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BBauG)

 Gehweg

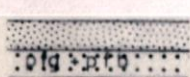
 Fahrbahn


 Parkflächen

 Wohnweg

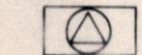
Öffentliche und private Grünflächen (§ 9 (1) 15 BBauG)


Flächen für Maßnahmen zum Schutz und zur Pflege der Landschaft (§ 9 (1) 20 BBauG)

 Öffentliche und private Grünfläche
mit Pflanzgebot und Pflanzbindung (§ 9 (1) 25a + b BBauG)

 Pflanzgebot für Einzelbäume

Flächen für Versorgungsanlagen, mit Leitungsrecht belegte Flächen
(§ 9 (1) 12 + 21 BBauG)

 Umformerstation

 Leitungsrecht

Abkürzungen:	U Untergeschoß	EFH Erdgeschoßfußbodenhöhe
	D Dachgeschoß	VBr. Visierbruch
	gD geneigtes Dach	Str. Straßenhöhe

Nutzungsschablone:	Art der baul. Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
	Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
	Bauweise	Dachform und Neigung