
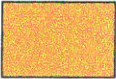

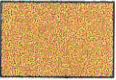


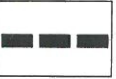
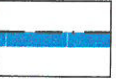
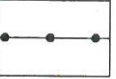
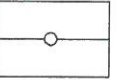
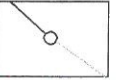
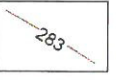
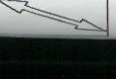

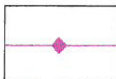
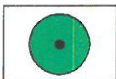
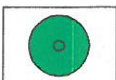
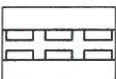
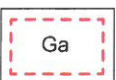


brunnen"

Zeichenerklärung

	MI Bauplatzfläche (Mischgebiet)	§6 BauNVO
	öffentl. Verkehrsfläche	§9 (1) 11 BauGB
	Feldweg (Erdweg m. Schroppen)	
	öffentl. Gehwegfläche	
	öffentl. Grünfläche	§9 (1) 15 BauGB
	Gemeinbedarf	Fläche zur Bereitstellung von Mülleimern u. Sperrmüll §9 (1) 5 BauGB
	Geltungsbereich des Bebauungsplanes	§9 (7) BauGB
	Baugrenze	§9 (1) 2 BauGB
	Abgrenzung unterschiedl. Nutzung	§1 (4) BauNVO
	neugepl. Baugrundstücksgrenze	
	bestehende Katastergrenze (außerhalb/innerhalb)	
	Höhenlinie mit Höhenzahl (Meter ü. NN i.N.S.)	
	Firstrichtung	

	unterird. Abwasserleitung	§9 (1) 13 BauGB
	oberird. ON-Stromleitung	§9 (1) 13 BauGB
	Flurstücks-Nr. (Kataster)	
	Pflanzbindung (Baum)	§9 (1) 25 BauGB
	Pflanzgebot (Baum)	§9 (1) 25 BauGB
	Baugrundstücks-Nr.	
	Leitungsrecht	§9 (1) 21 BauGB
	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt	§9 (1) 4 , 11 BauGB
	Lärmschutzwall mit Feldhecke bepflanzt (Höhe max. 1,7 m)	§9 (1) 24 BauGB
	Garagen / überdachte Stellplätze	§9 (1) 4 BauGB

MI Mischgebiet
(§6 BauNVO)

Tr.H.=4-4,5

Traufhöhe als Höchstgrenze
über EFH

First + 10m

Firsthöhe als Höchstgrenze
über EFH

0,4

Grundflächenzahl (GRZ)
(§19 BauNVO)

o

offene Bauweise
(§22 Abs.2 BauGB)

SD 38-45°

Dachform - Dachneigung
jeweils nach Planeinschrieb