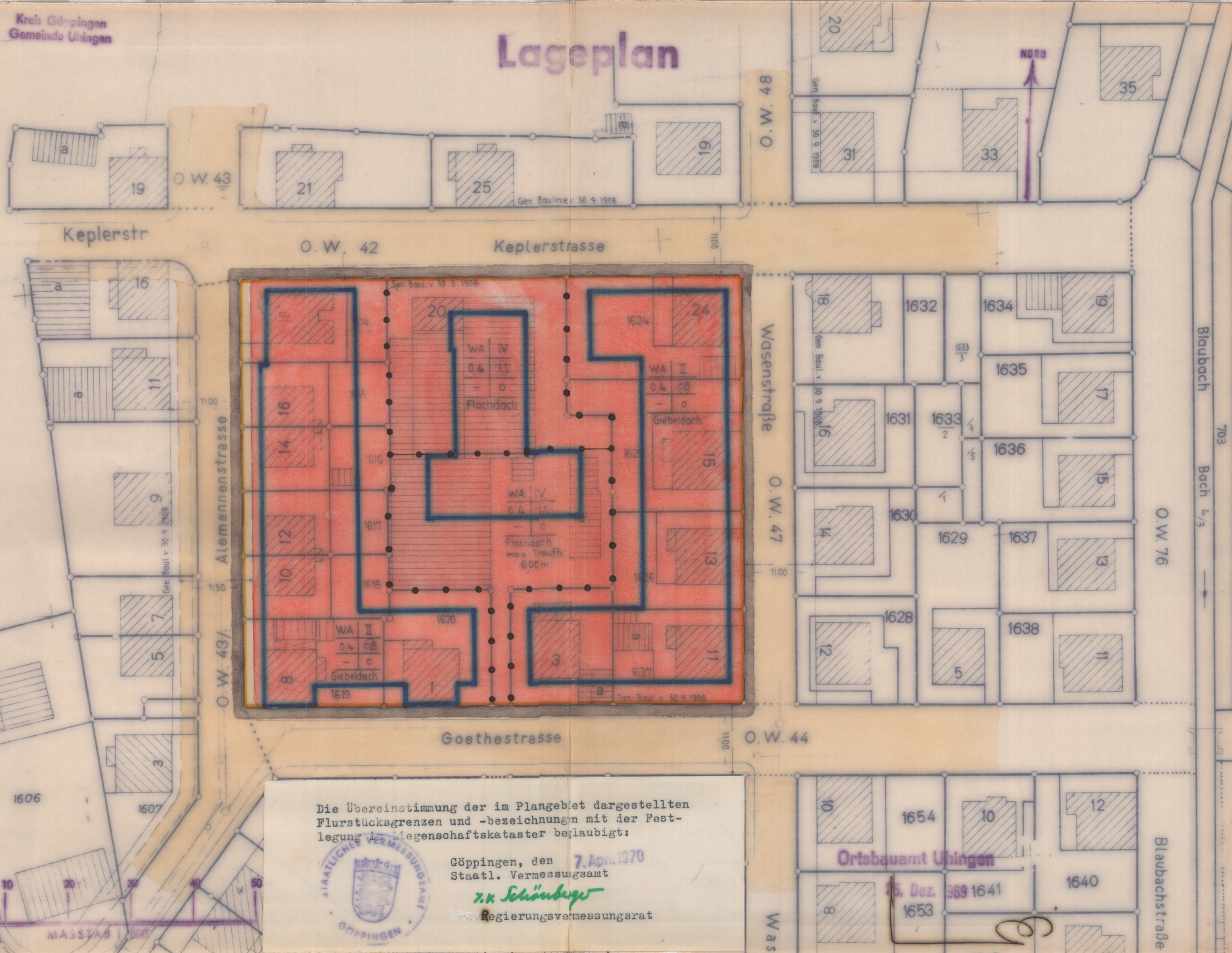


Lageplan



Die Übereinstimmung der im Plangebiet dargestellten Flurstücksgrenzen und -bezeichnungen mit der Festlegung im Liegenschaftskataster bezeugt:



Göppingen, den 7. April 1970
Staatl. Vermessungsamt
H. Schönberger
Regierungsvermessungsrat

Ortsbauamt Utingen

15. Dez. 1969
1641
1653

Textteil:

a) Planungsrechtliche Festsetzungen:

In Ergänzung der Planzeichnung, Planfarben und Planeinschriften wird gemäß § 9 BBauG festgesetzt:

1) Art der baulichen Nutzung:

WA = Allgemeines Wohngebiet, Ausnahmen nach § 4 (3) Bau NVO sind allgemein ausgeschlossen

2) Maß der baulichen Nutzung

WA	II
0,4	(08)
-	0

Zahl der Vollgeschosse = II als Höchstgrenze + zusätzlicher Ausbau des Dachgeschosses ist zulässig.
GRZ 0,4 = Grundflächenzahl
GFZ 0,8 = Geschossflächenzahl
Bauweise 0 = offene Bauweise
Dachform = Giebeldach, Dachneigung mind. 30°

3) Maß der baulichen Nutzung

WA	IV
0,4	(11)
-	0

Zahl der Vollgeschosse = IV als Höchstgrenze + 1 weiteres um 45° zurückgesetztes Geschoss ist zulässig

GRZ 0,4 = Grundflächenzahl
GFZ 1,1 = Geschossflächenzahl

4) Bauweise 0 = offene Bauweise

WA	IV
0,4	(11)
-	0

5) Dachform = Flachdach

max. Traufhöhe 6 m = die maximale Traufhöhe von 6 m darf nicht überschritten werden. Zulässig ist ein weiteres um 45° zurückgesetztes Geschoss.

b) Bauordnungsrechtliche Festsetzungen entfallen

c) Zeichenerklärung der im Lageplan verwendeten Planzeichen:

- WA Allgemeines Wohngebiet
- Baugrenze
- herausstellende Baulinie
- Verkehrsmitteln
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung von Baugebieten
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

d) Verfahrensvermerk:

Als Entwurf gemäß § 2 Abs. 6 BBauG ausgelegt vom 26. Jan. bis 26. Feb. 1970

Auslegung bekannt gemacht am 17. Jan. 1970

Als Satzung gemäß § 10 BBauG vom Gemeinderat beschlossen am 22. Mar. 1970

Genehmigt gemäß § 12 BBauG vom LR Göpp. mit Erlaß vom 16. Sept. 1970

Ausgelegt gemäß § 12 BBauG ab 10. Okt. 1970

Genehmigt und Auslegung bekannt gemacht am 10. Okt. 1970

In Kraft getreten am 10. Okt. 1970 durch Gem. Mitteilungsblass

Utingen, den 30. Okt. 1970



Bürgermeister