

Koch Göppingen
Gemeinde Utingen

Bebauungsplan

"Kepler-, Alemannen-, Goethe-
und Wasenstraße"

Genehmigt durch Erlass
des Landratsamts
Göppingen vom 16. Sept 1970
Nr. II 2 - 612.2.

Am 29.10.70 / *Rein*

156/1

Textteil:

a) Planungsrechtliche Festsetzungen:

In Ergänzung der Planzeichnung, Planfarben und Planbezeichnungen wird gemäß § 9 BBauG festgesetzt:

1) Art der baulichen Nutzung:

WA = Allgemeines Wohngebiet, Ausnahmen nach § 4 (3) Bau NVO sind allgemein ausgeschlossen

2) Maß der baulichen Nutzung

WA	II	Zahl der Vollgeschosse = II als Höchstgrenze + zusätzlicher Ausbau des Dachgeschosses ist zulässig.
0,4	0,8	
-	0	
Giebeldach	GRZ 0,4	= Grundflächenzahl
	GRZ 0,8	= Geschossflächenzahl
	Bauweise 0	= offene Bauweise
	Dachform	= Giebeldach, Dachneigung mind. 30°

2) Maß der baulichen Nutzung

WA	IV	Zahl der Vollgeschosse = IV als Höchstgrenze + 1 weiteres um 45° zurückgesetztes Geschoss ist zulässig
0,4	1,1	
-	0	
Flachdach	GRZ 0,4	= Grundflächenzahl
	GRZ 1,1	= Geschossflächenzahl

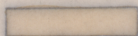
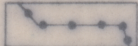
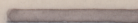
3) Bauweise 0 = offene Bauweise

4) Dachform = Flachdach

WA	IV	
0,4	1,1	
-	0	
Flachdach		
max. Traufh. 6,00m		max. Traufhöhe 6 m = die maximale Traufhöhe von 6 m darf nicht überschritten werden. Zulässig ist ein weiteres um 45° zurückgesetztes Geschoss.

b) Bauordnungsrechtliche Festsetzungen entfallen

c) Zeichenerklärung der im Lageplan verwendeten Planzeichen:

	WA Allgemeines Wohngebiet
	Baugrenze
	herausfallende Baulinie
	Verkehrsflächen
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung von Baugebieten
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

d) Verfahrensvermerke:

Als Entwurf gemäß § 2 Abs. 6 BBauG ausgelegt vom 26. Jan. bis 26. Feb. 1970

Auslegung bekannt gemacht am 17. Jan. 1970

Als Satzung gemäß § 10 BBauG vom Gemeinderat beschlossen am 22. Mai 1970

Genehmigt gemäß § 12 BBauG vom LR Gipp mit Erlaß vom 16. Sept. 1970

Ausgelegt gemäß § 12 BBauG ab 10. Okt. 1970

Genehmigt und Auslegung bekannt gemacht am 10. Okt. 1970

in der Zeit von durch Gem. Mitteilungsblatt

In Kraft getreten am 10. Okt. 1970

Uhringen, den 30. Okt. 1970



J. Müller
Bürgermeister