

Zeichenerklärung

— Grenze des Plangebiets

— Verkehrsflächen

— genehmigte Baulinien

— aufzuhebende „³³³⁰

— " Baugrenzen

— genehm. Vorgärten

— proj. Bauverbot

— Baugrenze

— überbaubare, projekt.

— Grundstücksfläche

— Neue Grundstücksgrenzen.

— genehm. Bauverbot

— genehm. überbaubare Grundstücksfläche.

Textteil

1.) Das gesamte Plangebiet ist allgemeines Wohngebiet (W.A.)

2 a) Zahl der Vollgeschosse 1^k und wohnbarem Untergeschoss. Dachneigung ca 25°

2 b) Grundflächenzahl: 0,3

3. offene Bauweise

4. seitl. Mindestgrenz abstände: _____

seitl. Mindestgebäudeabstände in einem Grundstück: