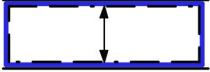
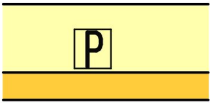
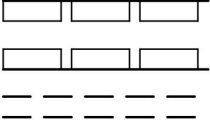
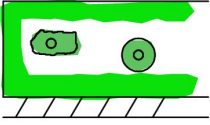
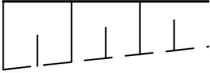


Zeichenerklärung:

	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs	§ 9 (7) BauGB
	Abgrenzung der überbaubaren Grundstücksfläche mit Gebäuderichtung	§ 9 (1) 2 BauGB
	Sichtflächen	§ 9 (1) 10 BauGB
	Fahrbahn Öffentliche Parkfläche Gehweg	§ 9 (1) 11 BauGB
	Geh-, Fahr- u. Leitungsrecht zugunsten der Stadt Utingen	§ 9 (1) 21 BauGB
	Pflanzstreifen öffentliche Grünfläche Sträucher neu  erhalten Bäume pflanzen Buschreihen	§ 9 (1) 25 a BauGB
	Abgrabungen	§ 9 (1) 26 BauGB
	Aufschüttungen	§ 9 (1) 26 BauGB
	Gabionen	§ 9 (1) 26 BauGB
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung	§ 16 (5) BauNVO
	Baugrenze	§ 23 (3) BauNVO
	Parkplätze	

Art und Mass der baulichen Nutzung

WA	II	WA	Allgemeines Wohngebiet	§ 4 BauNVO
GRZ	GFZ	II	Zahl der Vollgeschosse Höchstgrenze	§ 18 BauNVO
	0	GRZ	Grundflächenzahl	§ 19 BauNVO
DN	30°	GFZ	Geschossflächenzahl	§ 20 BauNVO
		o	Offene Bauweise	§ 22 BauNVO
		a	abweichende Bauweise	§ 22 BauNVO
			nur Einzel- u. Doppelhäuser zulässig	§ 22 BauNVO
			nur Hausgruppen zulässig	§ 22 BauNVO
			Terrassenhäuser zulässig	§ 22 BauNVO
			nur Einzelhäuser zulässig	§ 22 BauNVO
		GD	geneigtes Dach	§ 74 (1) LBO
		DN	Dachneigung	§ 74 (1) LBO
		EGH	Maximale Erdgeschoßfußbodenhöhe Höhenlage über NN	§ 74 (1) 1 LBO