



<u>Zeichenerklärung:</u>		
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs	§ 9 (7) BauGB
	Abgrenzung der überbaubaren Grundstücksfläche mit Gebäuderichtung	§ 9 (1) 2 BauGB
	Sichtflächen	§ 9 (1) 10 BauGB
	Fahrbahn öffentliche Parkfläche Gehweg	§ 9 (1) 11 BauGB
	Geh-, Fahr- u. Leitungsrecht zugunsten der Stadt Uhingen	§ 9 (1) 21 BauGB
	Pflanzstreifen öffentliche Grünfläche Sträucher neu ○ erhalten Bäume pflanzen Buschreihen	§ 9 (1) 25 a BauGB
	Abgrabungen	§ 9 (1) 26 BauGB
	Aufschüttungen	§ 9 (1) 26 BauGB
	Gabionen	§ 9 (1) 26 BauGB
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung	§ 16 (5) BauNVO
	Baugrenze	§ 23 (3) BauNVO
	Parkplätze	
<u>Art und Mass der baulichen Nutzung</u>		
WA	Allgemeines Wohngebiet	§ 4 BauNVO
WA II	Zahl der Vollgeschosse Höchstgrenze	§ 18 BauNVO
GRZ GFZ	Grundflächenzahl	§ 19 BauNVO
	Geschossflächenzahl	§ 20 BauNVO
0	Offene Bauweise	§ 22 BauNVO
DN 30°	abweichende Bauweise	§ 22 BauNVO
	nur Einzel- u. Doppelhäuser zulässig	§ 22 BauNVO
	nur Hausgruppen zulässig	§ 22 BauNVO
	Terrassenhäuser zulässig	§ 22 BauNVO
	nur Einzelhäuser zulässig	§ 22 BauNVO
GD	geneigtes Dach	§ 74 (1) LBO
DN	Dachneigung	§ 74 (1) LBO
EGH	Maximale Erdgeschoßfußbodenhöhe Höhenlage über NN	§ 74 (1) 1 LBO

Uhingen

Landkreis Göppingen

BEBAUUNGSPLAN M. 1 : 500

Bergsiedlung I

Boßler-, Teck-, Neuffenstrasse

Planung:

Dieter Bodmer Dipl.Ing.(FH)
Freier Architekt
Sommerweg 23, 73066 Uhingen
Tel.: 07161 - 933 16 - 0
Fax: 07161 - 933 16 - 20

Uhingen, 20.
gefertigt:

für den Bebauungsplan und die örtliche

Aufstellungsbeschuß:

Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschluß (§2 Abs. 1 BauGB) am 03.03.2007
im Amtsblatt Nr. 9

Feststellung des Entwurfs durch den Gemeinderat
Plausionsbeschuß vom 20.06.2008

Öffentliche Bekanntmachung der Auslegung (§3 Abs.2 Nr. 2 BauGB) am 12.07.2008

im Amtsblatt Nr. 28

Entwurf mit Begründung öffentlich ausgelegt vom 21.07.2008 bis 21.08.2008

Satzungsbeschuß (§ 10 BauGB) am 17.10.2008

Ausgefertigt: Uhingen, den Wittlinger, Bürgermeister: _____

Inkrafttreten (§ 12 BauGB) durch öffentliche Bekanntmachung
im Amtsblatt Nr. vom

Rechtsverbindlich ab

Anzeige an die Rechtsaufsichtsbehörde (§ 4 Abs. 3 GemÜ) am

Anzeige an die Rechtsaufsichtsbehörde (§ 1 Abs. 15 BGB) um
Uhrzeit den

Wittlinger, Bürgermeister _____

Page 10 of 10