

## Zeichenerklärung

	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs	§ 9 (7) BauGB
	Abgrenzung der überbaubaren Grundstücksfläche mit Gebäuderichtung	§ 9 (1) 2 BauGB
Ga St	Garagen und Stellplätze 1,5 fach je WE	§ 9 (1) 4 BauGB
	Sichtflächen	§ 9 (1) 10 BauGB
	Fahrbahn Öffentliche Parkfläche Gehweg	§ 9 (1) 11 BauGB
	Versorgung Umformerstation	§ 9 (1) 12 BauGB
	Grünflächen ( Spielplatz )	§ 9 (1) 15 BauGB
	Pflanzstreifen mit Gebot	§ 9 (1) 25 a BauGB
	Sträucher neu erhalten	
	Bäume pflanzen	
	Buschreihen	
	Abgrabungen und Aufschüttungen	§ 9 (1) 26 BauGB § 9 (1) 26 BauGB
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung Baugrenze	§ 16 (5) BauNVO § 23 (3) BauNVO

### Art und Mass der baulichen Nutzung

WA	II	WA	Allgemeines Wohngebiet	§ 4 BauNVO
		SO	Sonstiges Sondergebiet	§ 11 BauNVO
GRZ	GFZ	II	Zahl der Vollgeschosse Höchstgrenze	§ 18 BauNVO
-	0	GRZ	Grundflächenzahl	§ 19 BauNVO
DN	30	GFZ	Geschossflächenzahl	§ 20 BauNVO
		o	Offene Bauweise	§ 22 BauNVO
		a	abweichende Bauweise	§ 22 BauNVO
			nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig	§ 22 BauNVO
			nur Hausgruppen zulässig	§ 22 BauNVO
			Terrassenhäuser zulässig	§ 22 BauNVO
			nur Einzelhäuser zulässig	§ 22 BauNVO
		GD	geneigtes Dach	§ 74 (1) LBO
		DN	Dachneigung	§ 74 (1) LBO
		EGH	Maximale Erdgeschossfussbodenhöhe Höhenlage über NN	§ 74 (1)1 LBO