Satzung über örtliche Bauvorschriften zum BEBAUUNGSPLAN "BLEICHEREI"

RECHTSFESTSETZUNGEN VOM 18.10.2002/29.08.2003

Die Rechtsgrundlagen dieses Bebauungsplanes sind :

- die Landesbauordnung (LBO) für Baden-Württemberg vom 08.08.1995 (GBl. S. 617), zuletzt geändert durch Gesetz vom 19.12.2000 (GBl. S. 760)
- die Gemeindeordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 03.10.1983 (GBl. S. 578, ber. S. 720), zuletzt geändert durch Gesetz vom 19.12.2000 (GBl. S. 754) sowie
- die jeweiligen ergänzenden Rechtsverordnungen und Verwaltungsvorschriften.

Sämtliche innerhalb des räumlichen Geltungsbereichs dieses Bebauungsplanes bisher bestehenden bauordnungsrechtlichen Festsetzungen sowie frühere baupolizeiliche Vorschriften werden aufgehoben.

A Gestaltung der baulichen Anlagen (§ 74 Abs. 1 LBO)

1.0.0 Dachgestaltung (§ 74 Abs. 1 Nr. 1 LBO)

1.1.0 Dachgestaltung im GE 1

Sattel-, Shed-, Flach- und Pultdächer; Flach- und Pultdächer bis 10° sind mit mindestens 60 v.H. der Dachfläche mit extensiver Begrünung herstellen. Die Stärke der Substratschicht muss mindestens 0,08 m betragen. Die Dachbegrünung kann als Pflanzung oder als Aussaat erfolgen.

1.1.1 Dachgestaltung GE 2

Satteldach, Dachneigung 20° - 45°

1.1.2 Dachgestaltung GE 3

Flachdach mit extensiver Begrünung. Die Stärke der Substratschicht muss mindestens 0,08 m betragen. Die Dachbegrünung kann als Pflanzung oder als Aussaat erfolgen. Dies gilt nicht für die Überdachung von Lagerstapeln.

2.0.0 Werbeanlagen (§ 74 Abs. 1 Nr. 2 und 7 LBO)

Werbeanlagen dürfen ein Drittel der Fassadenbreite nicht überschreiten. Mit Einzelbuchstaben ist ein Höchstmaß von 1,00 m einzuhalten. Für alle Werbeanlagen ist entgegen § 50 Abs. 1 LBO das Kenntnissgabeverfahren durchzuführen.

3.0.0 Einfriedigungen (§ 74 Abs. 1 Nr. 3 LBO)

Entlang der Verkehrs- und Verkehrsgrünflächen sind Einfriedigungen bis max. 0,8 m zugelassen.

4.0.0 Lagerplatzgestaltung im GE 3 (§ 74 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)

Auf der im Plan dargestellten überbaubaren Fläche ist eine Überdachung von Lagerstapeln zulässig. Die Höhe von offenen und überdachten Lagerstapeln darf 5 m einschließlich Überdachung nicht überschreiten.