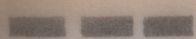
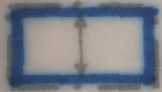


ZEICHENERKLÄRUNG



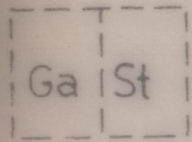
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

§ 9 (7) BBauG



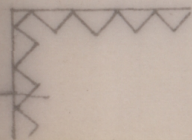
Abgrenzung der überbaubaren Grundstücksfläche mit Gebäudeorientierung

§ 9 (1) 2 BBauG



Garagen und Stellplätze

§ 9 (1) 4 BBauG



Sichtflächen

§ 9 (1) 10 BBauG

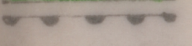


Fahrbahn
Öffentliche Parkfläche
Gehweg

§ 9 (1) 11 BBauG

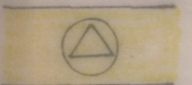


Verkehrsgrün



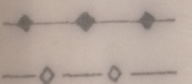
Bereich ohne Aus- und Einfahrt

§ 9 (1) 11 BBauG



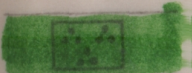
Versorgung Umformerstation

§ 9 (1) 12 BBauG



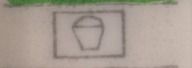
Ver- und Entsorgungsleitungen

§ 9 (1) 13 BBauG



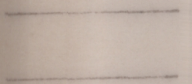
Grünflächen

§ 9 (1) 15 BBauG



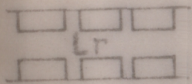
Kinderspielplätze

§ 9 (1) 22 BBauG



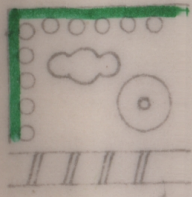
Grünflächen für Landwirtschaft

§ 9 (1) 18 BBauG



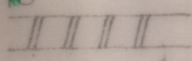
Geh- und Leitungsrecht zu Gunsten der Gemeinde Udingen

§ 9 (1) 21 BBauG



Pflanzstreifen mit Gehölz
Sträucher
Bäume

§ 9 (1) 25 a BBauG



Buschreihen



Abgrabungen und

§ 9 (1) 26 BBauG



Aufschüttungen

§ 9 (1) 26 BBauG

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

§ 16 (4) BauNVO

Baugrenze

§ 23 (3) BauNVO

ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

WA	Allgemeines Wohngebiet	§ 4 BauNVO
MI	Mischgebiete	§ 6 BauNVO
GE	Gewerbegebiet	§ 8 BauNVO
GE-e	Gewerbegebiet für nicht wesentl. störende Betriebe	
II	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze	§ 16 BauNVO
GRZ	Grundflächenzahl	§ 19 BauNVO
GFZ	Geschossflächenzahl	§ 20 BauNVO
o	Offene Bauweise	§ 22 BauNVO
a	abweichende Bauweise	§ 22 BauNVO

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Baugebiet	Zahl d. Voll- geschosse
Grundflächen- zahl	Geschoß - flächenzahl
Baumassen - zahl	Bauweise
Raum für sonstige Festsetzungen	