Planzeichenerklärung

§ 2 (4) Planzeichenverordnung

Art der baulichen Nutzung

(§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, § 1-11 BauNVO)

GE	Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung

(§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

z.B. 0,7	Grundflächenzahl
z.B. III	Zahl der Vollgeschosse
z.B. GH = 12,5 m	maximale Gebäudehöhe über der Erdgeschossfußbodenhöhe (EFH)
z.B. EFH = 287,0 m	Erdgeschossfußbodenhöhe über Normalnull

Bauweise, Baugrenzen, Stellung baulicher Anlagen

(§ 9 Abs. 1 Nr.2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

a	Abweichende Bauweise
	Baugrenze

Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

	Strassenverkehrsflächen

Flächen für Versorgungsanlagen, Abfallentsorgung, Abwasserbeseitigung und Ablagerungen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr.12 und Abs. 6 BauGB)

	Zweckbestimmung Regenüberlaufbecken

Maßnahmen und Flächen zum Schutz, zur Plege, und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr.20, 25 u. Abs. 6 BauGB)

PFG	flächenhaftes Pflanzgebot

Sonstige Planzeichen

St	Fläche für Stellplätze § 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB
LR	mit Leitungsrecht zu belastende Fläche § 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
	Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen

Füllschema Nutzungsschablone

Art d. baulichen Nutzung	Geschossigkeit
Grundflächen-zahl (GRZ)	Bauweise
Dachform	max. Gebäude-höhe über EFH