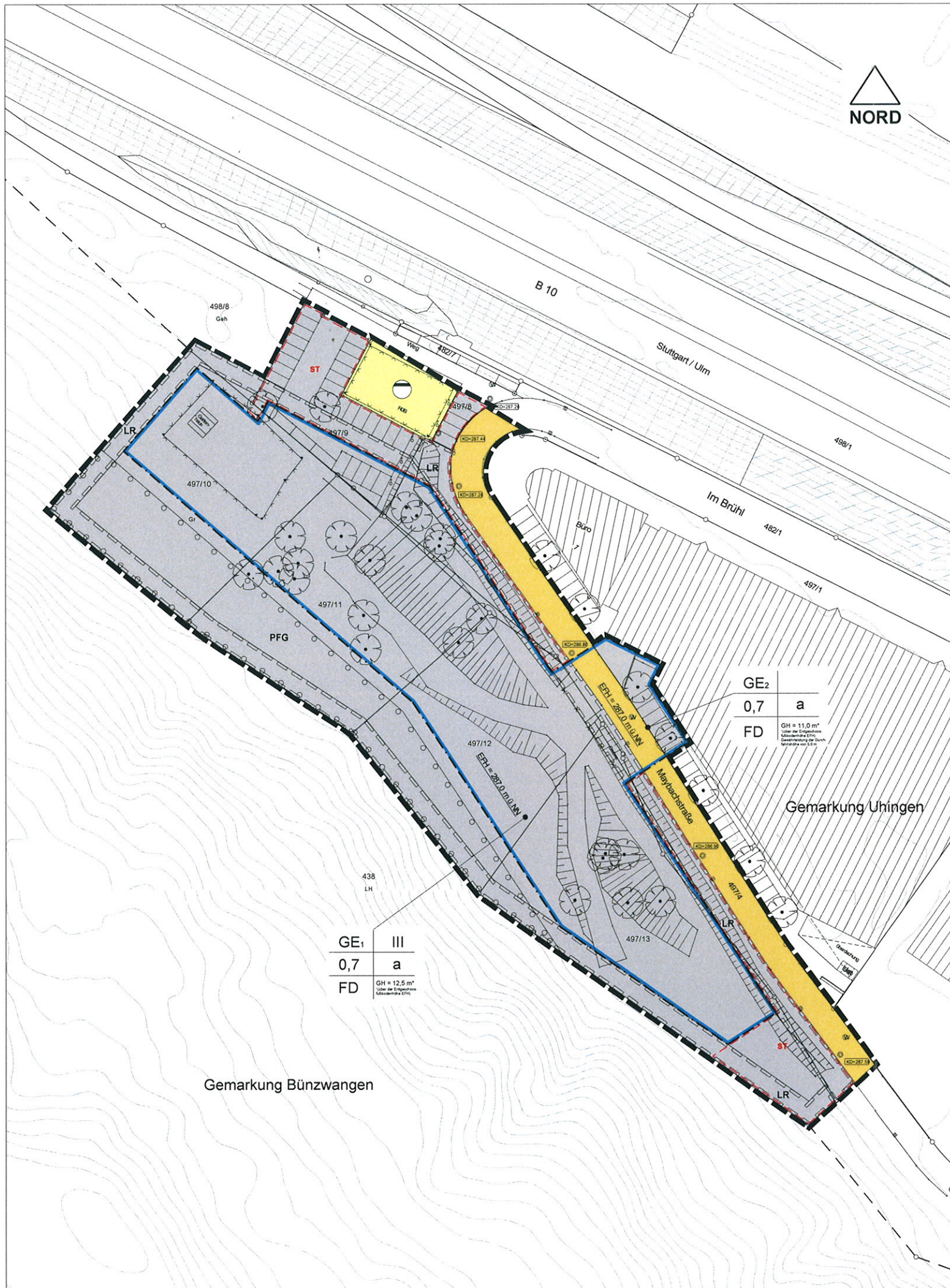




Planzeichenerklärung

§ 2 (4) Planzeichenverordnung

Art der baulichen Nutzung

(§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 1-11 BauNVO)

GE

Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung

(§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

z.B. 0,7	Grundflächenzahl
z.B. III	Zahl der Vollgeschosse
z.B. GH = 12,5 m	maximale Gebäudehöhe über der Erdgeschossfußbodenhöhe (EFH)
z.B. EFH = 287,0 m	Erdgeschossfußbodenhöhe über Normalnull

Bauweise, Baugrenzen, Stellung baulicher Anlagen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

a

Abweichende Bauweise

Baugrenze

Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Strassenverkehrsflächen

Flächen für Versorgungsanlagen, Abfallentsorgung, Abwasserbeseitigung und Ablagerungen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 12 und Abs. 6 BauGB)

Zweckbestimmung Regenüberlaufbecken

Maßnahmen und Flächen zum Schutz, zur Pflege, und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 u. Abs. 6 BauGB)

flächenhaftes Pflanzgebot

Sonstige Planzeichen

Fläche für Stellplätze

§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB

mit Leitungsrecht zu belastende Fläche

§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen

Füllschema Nutzungsschablone

Art d. baulichen Nutzung

Grundflächenzahl (GRZ)

Dachform

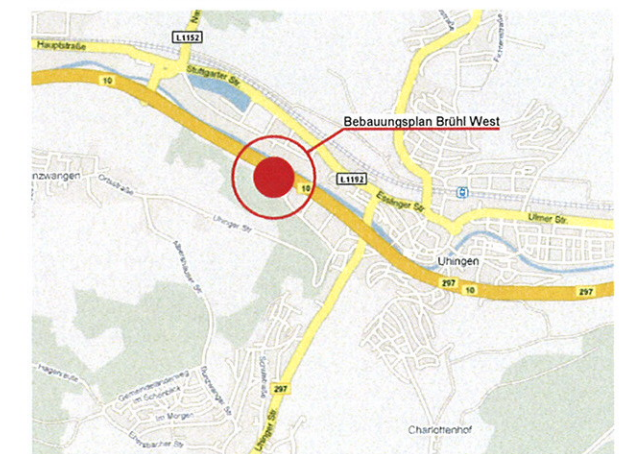
Geschossigkeit

Bauweise

max. Gebäudehöhe über EFH

Stand der Erhebung aus dem Liegenschaftskataster: November 2008

Lage des Plangebietes



STADT UHINGEN BEBAUUNGSPLAN BRÜHL WEST

ZEICHNERISCHER TEIL ohne Maßstab BEBAUUNGSPLAN ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB:	28.11.2008
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB:	08.12.2008 bis 09.01.2009
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB:	08.12.2008 bis 09.01.2009
Feststellung des Entwurfes und Auslegungsbeschluss:	30.01.2009
Öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB:	09.03.2009 bis 09.04.2009
Satzungsbeschluss gem. § 10 (1) BauGB:	05.02.2010

Ausgefertigt:
Der textliche und zeichnerische Inhalt des Bebauungsplanes stimmt mit dem Satzungsbeschluss überein. Die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften wurden beachtet.

Uehingen, den
Bürgermeister Wittlinger

Durch ortsübliche Bekanntmachung am:

ist der Bebauungsplan gem. § 10 BauGB in Kraft getreten.