Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB)

- WA — Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
- MD — Dorfgebiete (§ 5 BauNVO)
- Trafostation (§ 9 Abs. 1 Nr.12 BauGB)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB)

- 0.8 — Grundflächenzahl (GRZ) (§ 19 BauNVO)
- (1,2) — Geschoßflächenzahl (GFZ) (§ 20 BauNVO)
- II — Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (§ 16 BauNVO)
- ED — nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig (§ 22 BauNVO)

Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

- o — offene Bauweise
- a — abweichende Bauweise

Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschoßflächenzahl
Bauweise	nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
SD	Satteldach mit zulässiger Dachneigung

- 295,50 — Bezugshöhe
- Hauptfirstrichtung
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Abgrenzung Nutzungsbeschränkung Immissionsschutz (§5(2)6 und (4) BauGB) 01_Nummer aus Schalltechnischer Untersuchung für die von 15m Grenzschrägung betroffenen Gebäude
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Überbaubare u. nicht überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs.1 Nr. 2 u. 4 BauGB)

- überbaubare Grundstücksfläche (§ 23 BauNVO)
- nicht überbaubare Grundstücksfläche
- Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

Öffenliche Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

- Fahrbahn
- Gehweg
- Geh-, Fahr- und Leitungsrechte (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

- Pflanzgebot Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
- Pflanzbindung Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)

Planung, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur u. Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)

- zu erhaltende Bäume
- Bäume

Abgrabungen und Aufschüttungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 26 und Abs. 6 BauGB)

- Aufschüttung
- Abgrabung
- Stützmauer

LANDKREIS	GÖPPINGEN
STADT	UHINGEN
GEMARKUNG	UHINGEN

Bebauungsplan

UND SATZUNG ÜBER ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

"BRUNNENWIESEN III"

Stadtbauamt Uhingen
Sparwieser Straße 1
73066 Uhingen

Endgültige Fassung lt.
Satzungsbeschluss (§ 10, BauGB) vom 25.09.2009

Bürgermeister Wittlinger