GEMEINDE : Uhingen
KREIS : Göppingen
GEBIET : Diegelsberg (Brunnenwiesen)

BEBAUUNGSVORSCHLAG M. 1 : 1000

TEXTTEIL

PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN (§ 9 Abs. 1 BBauG und BauNVO)

1.00 Bauliche Nutzung

1.01 Art der baulichen Nutzung (§§ 1-15 BauNVO

Baugebiet			
~~1 Dorfgebiet §5~~	~~III~~	~~0,6~~	~~0,8~~
~~2 Industriegebiet §9~~		~~0,8~~	~~2,4 (max.)~~
3 Allgemeines Wohngebiet §4	I + IS	0,4	0,8

1.02 Mass der baulichen Nutzung (§§ 16-21 BauNVO)

	GRZ	GFZ	BMZ
~~1 Dorfgebiet §5~~	~~0,6~~	~~1,2~~	~~—~~
~~2 Industriegebiet §9~~	~~0,8~~	~~2,4~~	~~— (max.)~~
3 Allgemeines Wohngebiet §4	0,4	0,8	—

Im Bebauungsplan ist jeweils die Zahl der echten Vollgeschosse die zugehörigen Unter- bzw. Dachgeschosse mit ~~(D)~~ bzw. (U) zu ergänzen.

1.03 Ausnahmen

~~(1) Die~~ Ausnahmen nach Abs. 3 Nr. 1-6 des § 4 BauNVO sind gem. § 1 (6) BauNVO allgem. zulässig

1.04

1.05 Nebenanlagen i.S. von § 14 BauNVO, soweit Gebäude, sind außerhalb der überbaubaren Grundstücksfläche nicht zulässig.

1.20 Bauweise (entsprechend den Eintragungen im Plan)

o : offene Bauweise

~~a : Besondere Bauweise: offen, jedoch Gebäudelänge bis max. 100 m Länge zulässig~~

1.30 Stellung der baulichen Anlagen (§9 (1) 1b BBauG): ~~Die Stellung der baulichen Anlagen ist durch Pfeil-Eintragungen gegeben~~ die Richtung der Hauptgebäude an.

~~1.40 Stellung der baulichen Anlagen (§9 (1) 1b BBauG): Die Stellung der baulichen Anlagen ist durch Pfeil-Eintragungen gegeben~~

1.5

BAUGESTALTUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN (§9 (4) BBauG und §111 LBO)

2.00 Gebäudehöhe (Höchstmass zwischen festgelegter Geländeoberkante und dem Schnittpunkt von Aussenwand und Dachhaut):

für 1-gesch. Bebauung bergseitig 3,50 m
talseitig 6,00 m

~~für 2-gesch. Bebauung~~

2.10 Aufschüttungen und Abgrabungen sind bis zu einer Höhe von max. 1,00 m über Strassenhöhe zulässig.

~~für 1-gesch. Bebauung Grad Neigung 20° 30°~~

~~Flach-Sattel- u. Pultdach~~

2.20 SD : Satteldach

2.30 Garagen (§ 69 LBO und GaVO : Zwischen Garagenausfahrt und öffentlicher Verkehrsfläche ist ein Mindestabstand von 5.00 m einzuhalten.

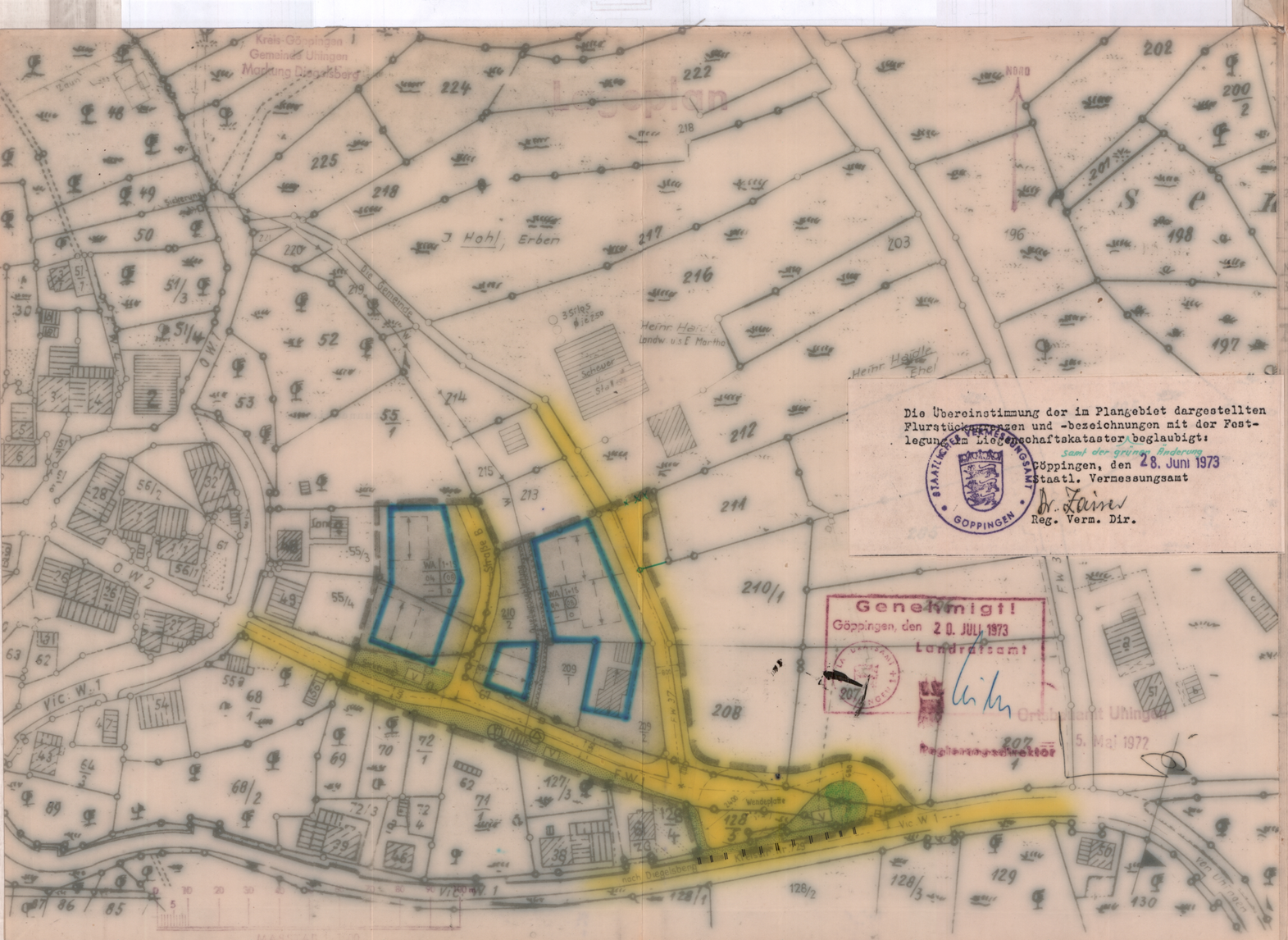
2.40 Äußere Installation : Deckung der Satteldächer dunkel gefärbt.
Untergeschoß dunkel tönen und zurücksetzen.

2.50 Einfriedigung der Grundstücke : An öffentlichen Verkehrsflächen möglichst Hecken bis zu einer Höhe von max. 100 m.

NACHRICHTLICH ÜBERNOMMENE FESTSETZUNGEN (§9 Abs. 4 BBauG)

3.00

ZEICHENERKLÄRUNG (Zutreffend, Entfällt)



VERFAHRENSVERMERKE:

Als Entwurf gem. § 2 Abs. 6 BBauG ausgelegt vom 10.3.73 bis 19.4.73

Auslegung bekannt gemacht durch Gemeindemitteilungsblatt Nr. 10 vom 27. April 1973

Genehmigt gem. § 10 BBauG vom Gemeinderat beschlossen am 20.7.73

Ausgelegt gemäß § 12 BBauG

Genehmigung gem. § 11 BBauG mit Erlass vom 4.8.73

Ausgelegt gemäß § 12 BBauG

Gemeinderat Uhingen Gemeindeblatt v. 4.8.73

In Kraft getreten am 2. Aug. 73

Bürgermeisteramt Uhingen Kreis Göppingen

Uhingen, den 2. Aug. 73

Bürgermeister