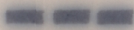
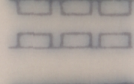
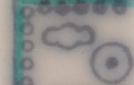
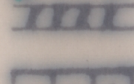
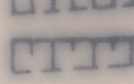
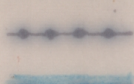
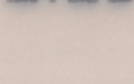
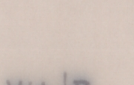
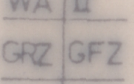


ZEICHENERKLÄRUNG

	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs	§ 9 (7) BauGB
	Abgrenzung der überbaubaren Grundstücksfläche mit Gebäude-richtung	§ 9 (1) 2 BauGB
	Fahrbahn Öffentliche Parkfläche Gehweg	§ 9 (1) 11 BauGB
	Verkehrsgrün	
	Grünflächen (Parkanlage)	§ 9 (1) 15 BauGB
	Geh- Fahr- und Leitungsrecht	§ 9 (1) 21 BauGB
	Pflanzstreifen mit Gebot Sträucher Bäume	§ 9 (1) 25 a BauGB
	Buschreihen	
	Abgrabungen und	§ 9 (1) 26 BauGB
	Aufschüttungen	§ 9 (1) 26 BauGB
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung	§ 16 (4) BauNVO
	Baugrenze	§ 23 (3) BauNVO

ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

WA	II	WA	Allgemeines Wohngebiet	§ 4 BauNVO
GRZ	GFZ	II	Zahl der Vollgeschosse Höchstgrenze	§ 18 BauNVO
-	o	GRZ	Grundflächenzahl	§ 19 BauNVO
DN 30		GFZ	Geschoßflächenzahl	§ 20 BauNVO
		o	Offene Bauweise	§ 22 BauNVO
		□	abweichende Bauweise	§ 22 BauNVO
		△ _{ED}	nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig	§ 22 BauNVO
		△ _H	nur Hausgruppen zulässig	§ 22 BauNVO
		△ _T	Terrassenhäuser zulässig	§ 22 BauNVO
		DN	Dachneigung	§ 73 (1) LBO
		EGH	maximale Erdgeschoßfußbodenhöhe Hohenlage über NN	§ 9 (2) BauGB