

Zeichenerklärung

(§ 2 Abs. 4 PlanZVO - Planzeichenverordnung - v. 18.12.1990)

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9(1) BauGB)

	Mischgebiet
	Gewerbegebiet

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)

II	Zahl der Vollgeschosse - Höchstzahl -
0.6	Grundflächenzahl
1.2	Geschoßflächenzahl

3. Bauweise, überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen sowie Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 (1)2 BauGB i.V. m. § 22, 23 BauNVO)

o	offene Bauweise
	Baugrenze
	Baulinie






4. Stellung der baulichen Anlagen (§ 9(1)2 BauGB)

	Hauptfistrichtung = Gebäuderichtung
--	-------------------------------------

5. Flächen, die von jeglicher Bebauung freizuhalten sind (§ 9(1)10 und 21 BauGB)

	Sichtfläche (§ 9(1)10 BauGB)
--	------------------------------

6. öffentliche Verkehrsflächen (§ 9(1)11 BauGB)










	Bahnanlage
	Gehweg und Radweg
	Fahrbahn mit Querneigung Schrammbord
	öffentliche Parkfläche
	private Verkehrsfläche

14. Maßnahmen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen (§ 9(1)24 BauGB)

	Lärmpegelbereich IV nach DIN 4109
	Lärmpegelbereich V nach DIN 4109
	Lärmpegelbereich VI nach DIN 4109

Zeichenerklärung / Hinweise

Bestand:

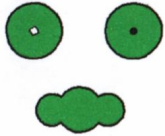
	Kanal mit Kontrollschacht (Aufnahme H+L)
	Wasserleitung
	Gasleitung
	Straßenbeleuchtungsmast
	Straßenbeleuchtungskabel
	Telekommunikationskabel
	Stromversorgungskabel unterirdisch
	Stromversorgungskabel DB oberirdisch m. Gittermast
	Richtfunk DTAG

Die exakte Lage der einzelnen Leitungen ist den Plänen der jeweiligen Leitungsträger zu entnehmen

7. Grünfläche (§ 9(1)15 BauGB)

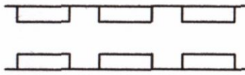


Grünfläche, zur Verkehrsfläche gehörend



Pflanzgebot (§ 9(1)25 BauGB)
für Bäume anpflanzen/erhalten
für Sträucher anpflanzen

8. Geh-, Fahr- und Leitungsrechte (§9(1)21 BauGB)



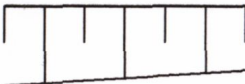
Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechte zu belastende Flächen

9. Dachform und Dachgestaltung (§74 (1)1 LBO)

DN 25° - 30°

Dachneigung

10. Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen und Stützmauern, soweit sie zur Herstellung des Straßenkörpers erforderlich sind (§ 9(1)26 BauGB)



Aufschüttung



Abgrabung



Stützmauer

11. Abgrenzung (§ 9(7) BauGB)



Geltungsbereich

12. Füllschema der Nutzungsschablone

Art der Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschoßflächenzahl (GFZ)
—	offene Bauweise

Dachneigung

13. Höhenlage der Verkehrsfläche (§ 9(1)11 BauGB)

Angaben des Schnittpunktes der Tangenten der Straßenlängsneigungen

(TS = Tangentenschnitt mit Höhenangabe in m ü. NN (neues System), H = Ausrundungshalbmesser)

