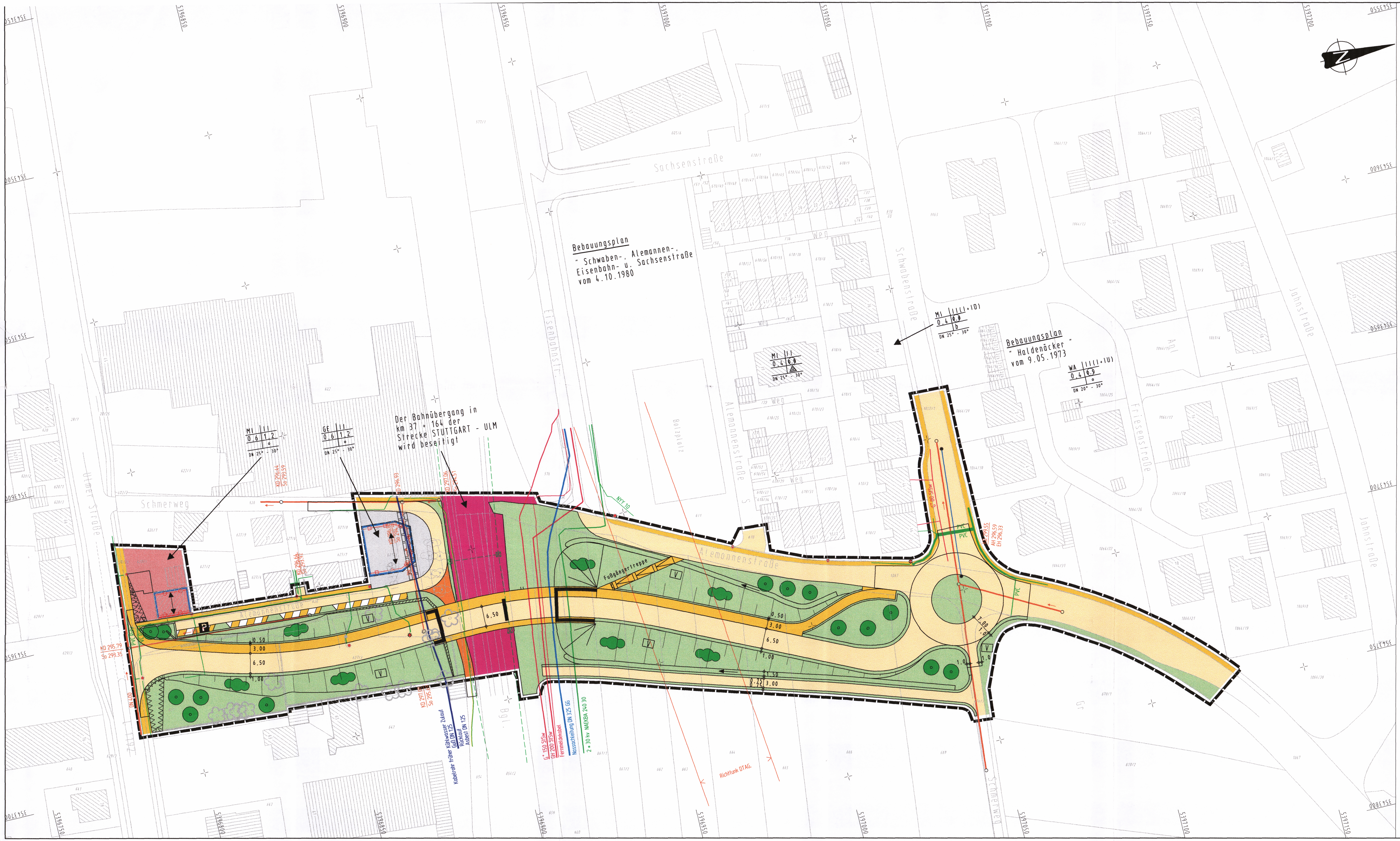

Zeichenerklärung

(§ 2 Abs. 4 PlanZVO - Planzeichenverordnung - v. 18.12.1990)

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9(1) BauGB)

MI	Mischgebiet
GE	Gewerbegebiet

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)

II	Zahl der Vollgeschoße - Höchstzahl -
0.6	Grundflächenzahl
1.2	Geschoßflächenzahl

3. Bauweise, überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen sowie Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 (1)2 BauGB i.V. m. § 22, 23 BauNVO)

o	offene Bauweise
	Baugrenze
	Baulinie

4. Stellung der baulichen Anlagen (§ 9(1)2 BauGB)

Hauptfirstrichtung = Gebäuderichtung

5. Flächen, die von jeglicher Bebauung freizuhalten sind (§ 9(1)10 und 21 BauGB)

Sichtfläche (§ 9(1)10 BauGB)

6. öffentliche Verkehrsflächen (§ 9(1)11 BauGB)

Bahnanlage

Gehweg und Radweg
Fahrbahn mit Querneigung
Schrammbord

öffentliche Parkfläche

private Verkehrsfläche

7. Grünfläche (§ 9(1)15 BauGB)

V — Grünfläche, zur Verkehrsfläche gehörend

Pflanzgebot (§ 9(1)25 BauGB)
für Bäume anpflanzen/erhalten

für Sträucher anpflanzen

8. Geh-, Fahr- und Leitungsrechte (§9(1)21 BauGB)

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechte zu belastende Flächen

9. Dachform und Dachgestaltung (§74 (1)1 LBO)

DN 25° - 30° — Dachneigung

10. Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen und Stützmauern, soweit sie zur Herstellung des Straßenkörpers erforderlich sind (§ 9(1)26 BauGB)

Aufschüttung

Abgrabung

Stützmauer

11. Abgrenzung (§ 9(7) BauGB)

Geltungsbereich

12. Füllschema der Nutzungsschablone

Art der Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschoßflächenzahl (GFZ)
—	offene Bauweise
Dachneigung	

13. Höhenlage der Verkehrsfläche (§ 9(1)11 BauGB)

Angaben des Schnittpunktes der Tangenten der Straßenlängsneigungen
(TS = Tangentenschnitt mit Höhenangabe in m ü. NN (neues System), H = Ausrundungshalbmesser)

H=250
9.0% 2.5%
TS=298.846

14. Maßnahmen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen (§ 9(1)24 BauGB)

Lärmpegelbereich IV nach DIN 4109

Lärmpegelbereich V nach DIN 4109

Lärmpegelbereich VI nach DIN 4109

Zeichenerklärung / Hinweise

Bestand:

- Kanal mit Kontrollschacht (Aufnahme H+L)
- Wasserleitung
- Gasleitung
- Straßenbeleuchtungsmast
- Straßenbeleuchtungskabel
- Telekommunikationskabel
- Stromversorgungskabel unterirdisch
- Stromversorgungskabel DB oberirdisch m. Gittermast
- Richtfunk DTAG

Die exakte Lage der einzelnen Leitungen ist den Plänen der jeweiligen Leitungsträger zu entnehmen

stadt Uhingen

36211

BEBAUUNGSPLAN

EISENBAHNKREUZUNG ALEMANNENSTRASSE

M 1:500 PLANZEICHNUNG

Stadtbauamt: Uhingen, den 14.05. / 30.07.04
Gefertigt:

Bürgermeisteramt		
Aufstellungsbeschluss (§ 2 (1) BauGB)	am	24.03.2000
Bekanntmachung des Entwurfs im Amtsblatt Nr.26	vom	01.07.2000
Frühzeitige Bürgerbeteilligung (§ 3 (2) BauGB)	vom	03.07.2000 - 31.07.2000
Feststellung des Entwurfs	am	14.05.2004
öffentlich ausgelegt (§ 3 (2) BauGB)	vom	01.06.2004 - 01.07.2004
Satzungsbeschluß (§ 10 BauGB, § 73 LBO)	am	30.07.2004

Stadt Uhingen Kreis Göppingen

Ausgefertigt: Uhingen, den 07.09.2004 Bürgermeister

Bekanntmachung im Amtsblatt (§ 12 BauGB) Nr. 38	vom	18. Sep. 2004
Rechtsverbindlich	am	18. Sep. 2004

Stadt Uhingen Kreis Göppingen

Uhingen, den 21. Sep. 2004
Bürgermeister

1,29 x 0,55 = 0,71m