



„Grundlage: ALK © Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Baden-Württemberg (www.lgl-bw.de) Az.: 2851.9-3/957“

„Stand der Basisinformationen: 03/2018“

Zeichenerklärung

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 9 Abs. 2 Nr. 2 u. Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 5 u. Abs. 6 BauGB)

- Flächen für den Gemeinbedarf
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Trafostation (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB) Füllschema der Nutzungsschablone

0,4	Grundflächenzahl (GRZ)	(§ 19 BauNVO)	Baugetel	max. Trauf- und Firsthöhe
			Grundflächenzahl (GRZ)	-
			Bauweise	Dachform

- Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
 - offene Bauweise
 - Bezugshöhe
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Überbaubare u. nicht überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 u. 4 BauGB)

- überbaubare Grundstücksfläche (§ 23 BauNVO)
- nicht überbaubare Grundstücksfläche
- Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
- Garagenfläche

Öffentliche Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

- Geh-, Fahr- und Leitungsrechte (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 8 BauGB)

Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluss anderer Flächen an die Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4, und Abs. 6 BauGB)

- Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

- private Grünfläche

Planung, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur u. Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)

- Einzelbäume (Pflanzgebot)
- Flächenhaftes Pflanzgebot

Sonstige Planzeichen

- Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätzen, Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)

LANDKREIS GÖPPINGEN
 STADT UHINGEN
 GEMARKUNG UHINGEN

Bebauungsplan

UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

"Gemeindezentrum Alemannenstraße"

Satzungsbeschluss 24.07.2020
 Der vorliegende Plan mit Textteil und Begründung ist mit den bei Satzungsbeschluss vorliegenden Planunterlagen identisch. Dieser Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt.

73066 Uhingen, den _____
 Bürgermeister Wittlinger

