ZEICHENERKLÄRUNG

	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs	§ 9 (7) BBauG
	Abgrenzung der überbaubaren Grundstücksfläche mit Gebäuderichtung	§ 9 (1) 2 BBauG
Ga St	Garagen und Stellplätze 1,5 fach je WE	§ 9 (1) 4 BBauG
	Sichtflächen	§ 9 (1) 10 BBauG
	Fahrbahn	§ 9 (1) 11 BBauG
P	Öffentliche Parkfläche	
	Gehweg	
V	Verkehrsgrün	
	Bereich ohne Aus- und Einfahrt	§ 9 (1) 11 BBauG
	Versorgung Umformerstation	§ 9 (1) 12 BBauG
	Ver- und Entsorgungsleitungen	§ 9 (1) 13 BBauG
	Grünflächen	§ 9 (1) 15 BBauG
	Kinderspielplätze	§ 9 (1) 22 BBauG
	Grünflächen für Landwirtschaft	§ 9 (1) 18 BBauG
	Geh- Fahr- und Leitungsrecht	§ 9 (1) 21 BBauG
	Pflanzstreifen mit Gebot	§ 9 (1) 25 a BBauG
	Sträucher	
	Bäume	
	Buschreihen	
	Stützmauern	§ 9 (26) BBauG
	Abgrabungen und	§ 9 (1) 26 BBauG
	Aufschüttungen	§ 9 (1) 26 BBauG
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung	§ 16 (4) BauNVO
	Baugrenze	§ 23 (3) BauNVO

ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

MD | I+ U	MD	Dorfgebiet	§ 5 BauNVO
GRZ | GFZ	I+ U	Zahl der Vollgeschosse Höchstgrenze u. I anrechenbares Untergeschoß	§ 18 BauNVO
– | o	GRZ	Grundflächenzahl	§ 19 BauNVO
DN. 30°	GFZ	Geschoßflächenzahl	§ 20 BauNVO
	o	Offene Bauweise	§ 22 BauNVO
	a	abweichende Bauweise	§ 22 BauNVO
	ED	nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig	§ 22 BauNVO
	H	nur Hausgruppen zulässig	§ 22 BauNVO
	T	Terrassenhäuser zulässig	§ 22 BauNVO
	DN	Dachneigung	§ 111 (1) LBO
	EGH	Maximale Erdgeschoßfußbodenhöhe Höhenlage über NN	§ 9 (2) BBauG