



**Textteil:**

a) Planungsrechtliche Festsetzungen:  
In Ergänzung der Planzeichnung, Planfarben und Planeinschriebe wird gemäß § 9 BBauG festgesetzt:

1) Art der baulichen Nutzung:  
WA = Allgemeines Wohngebiet, Ausnahmen nach § 4 (3) Bau NVO sind allgemein zugelassen.

2) Maß der baulichen Nutzung:

WA	I+U
04	08
-	△
Dachn. ca 38°	

GRZ 0,4 = Grundflächenzahl  
GFZ 0,8 = Geschosflächenzahl

3) Bauweise △ = offene Bauweise (nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig)  
Dachform = Satteldach

b) Bauordnungsrechtliche Festsetzungen  
Satteldach Dachneigung ca. 38°

c) Zeichenerklärung der im Lageplan verwendeten Planzeichen:

WA	Allgemeines Wohngebiet
Baugrenze	
Verkehrsflächen	
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans	

d) Verfahrensvermerke:  
Gemäß §§ 10 und 13 BBauG als Satzung beschlossen am 20. Dezember 1971.  
Satzung öffentlich bekanntgemacht im Mitteilungsblatt vom 8. Jan. 1972.  
Bebauungsplanänderung in Kraft getreten am 8. Januar 1972.  
Stellungnahme des Landratsamtes Göppingen - keine Bedenken - mit Erlaß vom 1. Februar 1972.

**Beglaubigung**  
(§ 2 Abs. 2 BauNVO)  
Der Auszug stimmt mit dem Liegenschaftskataster überein. Der Beglaubigungs-  
vermerk erstreckt sich nur auf den in § 2 Abs. 3 BauNVO festgelegten Mindest-  
inhalt des Auszugs. VN 1971 Nr. 4 rot nachgetragen  
Göppingen, den 19. Okt. 1971  
Staatl. Vermessungsamt  
im Auftrag: *Beitrag*  
Ober. Reg. Verm. Assessor *Ret.*

**Ortsbauamt UHINGEN**  
19. Okt. 1971

UHINGEN, den 4. Februar 1972  
Bürgermeisteramt:  
*Jahn*  
(Jahn)  
Bürgermeister