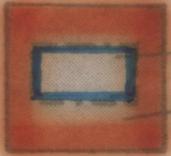
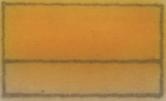
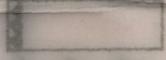
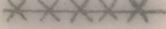
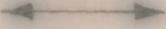


ZEICHENERKLÄRUNG und TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs	§ 9 (7) BBauG
	Bauland Überbaubare Grundstücksfläche nicht überbaubare Grundstücksfläche	
	Baugrenze	§ 23 (3) BauNVO
	Verkehrsfläche Fahrbahn Gehweg	§ 9 (1) 11 BBauG
	Grünflächen als Bestandteil von Verkehrsanlagen Grünflächen (Spielplatz)	§ 9 (15) BBauG
	Pflanzgebot - Pflanzstreifen Grünflächen für die Landwirtschaft	§ 9 (1) 25a BBauG § 9 (1) 18 BBauG
	Flächen für Garagen Flächen für Stellplätze	§ 9 (1) 4 BBauG § 9 (1) 4 BBauG
	Versorgungsflächen Umformerstation	§ 9 (1) 12 BBauG
	Flächen für Ge- und Leitungsrechte zu Gunsten der Allgemeinheit	§ 9 (1) 21 BBauG
	Flächen für Aufschüttungen	§ 9 (1) 17 BBauG
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung	§ 16 (4) BauNVO
	Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzung	§ 16 (4) BauNVO
	Stellung der baulichen Anlagen (Einstrichtung)	§ 9 (1) 2 BBauG
EFH 29790	Festgelegte max. Erdgeschossfußbodenhöhe	§ 9 (2) BBauG

ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

MI	Mischgebiet	§ 6 BauNVO
II	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze	§ 18 BauNVO
II (I+ID)	1 Vollgeschoss und 1 anrechenbares Dachgeschoss	§ 18 BauNVO
0,4	GRZ = Grundflächenzahl	§ 19 BauNVO
08	GFZ = Geschossflächenzahl	§ 20 BauNVO
Gen. D.	25-30° geneigte Dachflächen 25 - 30° Dachneigung	§ 111 (1) LBO
	offene Bauweise Hausgruppen	§ 22 BauNVO
b	besondere Bauweise	§ 22 BauNVO