BEBAUUNGSPLAN HALDENGÄRTEN

QUARTIER SCHWABEN, ALEMANNEN, EISENBAHN, SACHSENSTRASSE

KREIS : GÖPPINGEN
GEMEINDE : UHINGEN
GEMARKUNG : UHINGEN

BEBAUUNGSPLAN HALDENGÄRTEN

QUARTIER SCHWABEN, ALEMANNEN, EISENBAHN, SACHSENSTRASSE

ZEICHENERKLÄRUNG und TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs	§ 9 (7) BBauG
	Bauland überbaubare Grundstücksfläche nicht überbaubare Grundstücksfläche	
	Baugrenze	§ 23 (3) BauNVO
	Verkehrsfläche Fahrbahn Gehweg	§ 9 (1) 11BBauG
V Gr Pfg	Grünflächen als Bestandteil von Verkehrsanlagen Grünflächen (Spielplatz)	§ 9 (15)BBauG
	Pflanzgebot - Pflanzstreifen Grünflächen für die Landwirtschaft	§ 9 (1)25a BBauG § 9 (1)18 BBauG
Ga St	Flächen für Garagen Flächen für Stellplätze	§ 9 (1) 4 BBauG § 9 (1) 4 BBauG
	Versorgungsflächen Umformerstation	§ 9 (1)12 BBauG
	Flächen für Geh- und Leitungsrechte zu Gunsten der Allgemeinheit	§ 9 (1)21 BBauG
	Flächen für Aufschüttungen	§ 9 (1)17 BBauG
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung	§ 16 (4) BauNVO
XXXXX	Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzung	§ 16 (4) BauNVO
	Stellung der baulichen Anlagen (Firstrichtung)	§ 9 (1) 2 BBauG
EFH 297.90	Festgelegte max. Erdgeschossfussbodenhöhe	§ 9 (2) BBauG

ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

MI	Mischgebiet	§ 6 BauNVO
II	Zahl der Vollgeschosse-als Höchstgrenze	§ 18 BauNVO
II (I+D)	1 Vollgeschoss und 1 anrechenbares Dachgeschoss	§ 18 BauNVO
0,4	GRZ = Grundflächenzahl	§ 19 BauNVO
(0,8)	GFZ = Geschossflächenzahl	§ 20 BauNVO
Gen. D.	25-30° Genehigte Dachflächen 25 - 30° Dachneigung	§ 111 (1) LBO
△	offene Bauweise Hausgruppen	§ 22 BauNVO
b	besondere Bauweise	§ 22 BauNVO

Erläuterung zu: 1,3

Pflanzgebot (§ 9, (1), 25 a BBauG)

Heimische Pflanzengesellschaften:

a) Hecke : Ligustrum vulgare, Lonicera xylosteum, Rosa canina, Rosa rubiginosa, Rosa spinosa, Rosa tomentosa, Rosa villosa, Rosa pimpinellifolia, Prunus spinosa, Prunus cerasifera, Prunus mahaleb, Prunus avium, Prunus cerasus, Prunus padus, Prunus avium, Prunus cerasus, Prunus padus, Prunus avium, Prunus cerasus, Prunus padus