

# Planzeichenerklärung gemäß § 2 Abs. 4 PlanzV 90

Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90, vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58)

## 1. Art der baulichen Nutzung

(§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO )

**WA** Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

## 2. Maß der baulichen Nutzung

(§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO )

z.B. GRZ 0,6 Grundflächenzahl (GRZ)

z.B.  $GH_{max.} = 8,0m$  maximale Gebäudehöhe ( $GH_{max.}$ ), über Bezugshöhe (BH)

z.B.  $TH_{max.} = 4,5m$  maximale Traufhöhe ( $TH_{max.}$ ), über Bezugshöhe (BH)

z.B.  $FH_{max.} = 7,5m$  maximale Firsthöhe ( $FH_{max.}$ ), über Bezugshöhe (BH)

z.B.  $BH=350,50m$  ü. NN Bezugshöhe (BH), in Metern (m) über Normal Null (NN)

## 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

(§ 9 Abs. 1 Nr.2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO )

o offene Bauweise



Hauptgebäuerichtung wahlweise

Baugrenze

## 4. Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr.11 und Abs. 6 BauGB)

Straßenverkehrsflächen

## 5. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans § 9 Abs. 7 BauGB

—x—x—x Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen, hier: Bezugshöhen

SD Dachform Satteldach (SD)

FD Dachform Flachdach, flachgeneigte Dächer

DN Dachneigung (DN) in Grad

## 6. Nutzungsschablone

Art d. baulichen Nutzung	Bauweise
Grundflächenzahl (GRZ)	max. Anzahl an Wohneinheiten (WE) je Gebäude
-	Dachform, Dachneigung
maximale Trauf-/Gebäudehöhe ( $TH_{max.}/GH_{max.}$ ) in Metern * * Bezugspunkt s. Textteil	