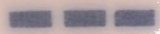
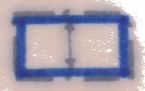
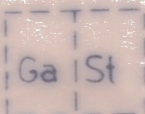


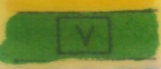

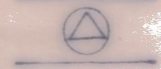
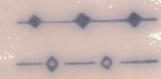

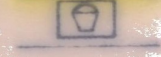

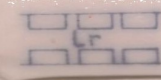


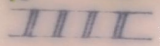
# ZEICHENERKLÄRUNG

	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs	§ 9 (7) BBauG
	Abgrenzung der überbaubaren Grundstücksfläche mit Gebäuderichtung	§ 9 (1) 2 BBauG
	Garagen und Stellplätze	§ 9 (1) 4 BBauG
	Sichtflächen	§ 9 (1) 10 BBauG
	Fahrbahn Öffentliche Parkfläche Gehweg	§ 9 (1) 11 BBauG
	Verkehrsgrün	
	Bereich ohne Aus- und Einfahrt	§ 9 (1) 11 BBauG
	Versorgung Umformerstation	§ 9 (1) 12 BBauG
	Ver- und Entsorgungsleitungen	§ 9 (1) 13 BBauG
	Grünflächen	§ 9 (1) 15 BBauG
	Kinderspielplätze	§ 9 (1) 22 BBauG
	Grünflächen für Landwirtschaft	§ 9 (1) 18 BBauG
	Geh- und Leitungsrecht zu Gunsten der Gemeinde übrigen	§ 9 (1) 21 BBauG



Pflanzstreifen mit Gebot  
Sträucher  
Bäume

§ 9 (1) 25 a BBauG



Buschreihen



Abgrabungen und

§ 9 (1) 26 BBauG



Aufschüttungen

§ 9 (1) 26 BBauG



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung


§ 16 (4) BauNVO



Baugrenze

§ 23 (3) BauNVO

### ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

	WA	Allgemeines Wohngebiet	§ 4 BauNVO
	MI	Mischgebiete	§ 6 BauNVO
	GE	Gewerbegebiet	§ 8 BauNVO
	GE-e	Gewerbegebiet für nicht wesentl. störende Betriebe	§ 8 BauNVO
	II	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze	§ 16 BauNVO
	GRZ	Grundflächenzahl	§ 19 BauNVO
	GFZ	Geschossflächenzahl	§ 20 BauNVO
	O	Offene Bauweise	§ 22 BauNVO
	Q	abweichende Bauweise	§ 22 BauNVO

### FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Baugebiet	Zahl d. Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Baumassenzahl	Bauweise
Raum für sonstige Festsetzungen	