

Planzeichenerklärung gemäß § 2 Abs. 4 PlanzV 90

Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90, vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58)

1. Flächen für Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen, (Einrichtungen und Anlagen)

(§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr.5 und Abs. 6 BauGB)

 Flächen für den Gemeinbedarf

Einrichtungen und Anlagen:

 sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen: Kindertagesstätte

2. Maß der baulichen Nutzung

(§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

z.B.
GRZ 0,6 Grundflächenzahl (GRZ)

z.B. III Zahl der Vollgeschosse

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

(§ 9 Abs. 1 Nr.2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

a abweichende Bauweise

 Baugrenze

4. Regelungen für die Stadterhaltung und den Denkmalschutz

(§ 5 Abs. 4, § 9 Abs. 6, § 172 Abs. 1 BauGB)

 Prüffall (Arch.): Mittelmühle (M15), nachr. Darstellung

 Prüffall (Arch.): spätmittelalterlicher Siedlungskern Uhingen (1M), nachr. Darstellung

5. Sonstige Planzeichen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans § 9 Abs. 7 BauGB

 Geplante Gebäudeerweiterung (nachrichtliche Darstellung)

 Schutzgebiete und Schutzobjekte im Sinne des Naturschutzrechtes: § 33 Feldgehölz

 Überflutungsflächen HQExtrem (nachrichtliche Darstellung)

6. Nutzungsschablone

Art d. baulichen Nutzung	Anz. d. Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)
Bauweise	Dachform, Dachneigung